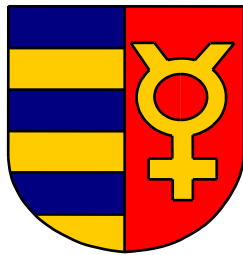


DUNASZERDAHELY VÁROS



**Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott
31/2022. sz. önkormányzati rendelete
a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő
nem lakás céljára szolgáló helyiségek
alkalmi bérléséért fizetendő bérleti díj megállapításáról**

Az önkormányzati rendeletet Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2022. 12. 13-án fogadta el.
Az önkormányzati rendelettervezet lakossági véleményezésre közzétéve a város hirdetőtábláján és honlapján: 2022. 11.25.

14.12.2022Az elfogadott önkormányzati rendelet közzétéve a város hirdetőtábláján és honlapján:
2022. 12. 14.

Az önkormányzati rendelet hatályba lépésének napja: 2022. 01. 01.

A községi önkormányzatokról szóló 369/1990. sz. SZNT-törvény 4. § (1) bekezdésében és 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Dunaszerdahely Város az alábbi önkormányzati rendeletet

adja ki:

Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 31/2022. sz. önkormányzati rendelete a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek alkalmi bérletéért fizetendő bérleti díj megállapításáról

1. § Bevezető rendelkezések

- (1) A jelen önkormányzati rendelet (a továbbiakban „rendelet”) az alábbi feltételeket szabályozza:
 - a) a Dunaszerdahely város (a továbbiakban „város”) tulajdonában álló épületekben található nem lakás céljára szolgáló helyiségek alkalmi bérletéért (a továbbiakban „nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete”) fizetendő bérleti díj mértéke
 - b) a Város fenntartásában álló iskolák által kezelt épületekben található nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéért fizetendő minimális bérleti díj,
 - c) a dunaszerdahelyi Piac téren a városi parkban található ún. „körcentrum” alkalmi bérletének egyes feltételei, amely a Város tulajdonát képező, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben az 1775/53 szám alatti földrészleten található (a továbbiakban „városi park”)(a továbbiakban „városi park bérlete”).
- (2) Az alkalmi bérlet alatt e rendelet alkalmazásában az ugyanazon bérelővel adott naptári hónapban legfeljebb 10 nap időtartamú bérlet értendő.
- (3) E rendelet a Város fenntartásába tartozó költségvetési és dotációs szervezetekre is vonatkozik (a továbbiakban „ingatlankezelő”).
- (4) A Város tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló megállapodás során minden ingatlankezelő köteles az e rendelet szerinti díjszabást alapul venni.

2. § Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti feltételei

- (1) Az ingatlankezelő képviselőjének megfelelő indokolás mellett joga van arra, hogy a költségvetési és dotációs szervezet kezelésében álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget alkalmi használatra természetes személyek, vállalkozó természetes személyek vagy jogi személyek részére átengedje a helyiség rendeltetésének megfelelő kulturális, nevelési-oktatási és sport célokra, amelyek nem ellentétesek az ingatlankezelő tevékenységével és küldetésével. Társasági-táncos és/vagy szórakoztató rendezvények céljára az iskola épületében található nem lakás céljára szolgáló helyiségeket csak azzal a feltétellel lehet használni, ha azt az iskola szervezi.

- (2) A város polgármestere közhasznú szolgáltatásokat nyújtó polgári társulások, alapítványok, költségvetési és dotációs szervezetek és más nonprofit szervezetek számára a bérleti díjból legfeljebb 50%-os mértékű kedvezményt nyújthat, kivételes, méltánylást érdemlő esetekben - ha belépő nélküli rendezvényről van szó - engedélyezheti a nem lakás céljára szolgáló helyiség ingyenes használatát.
- (3) Az ingatlankezelő képviselője a nem lakás céljára szolgáló helyiséget más természetes vagy jogi személyeknek az (1) bek. összhangban alkalmi bérletről szóló szerződés formájában adhatja bérbe.
- (4) Az írásbeli bérleti szerződést az alábbi adattartalommal kell megkötni:
 - a) a szerződő felek pontos azonosító adatai,
 - b) a városi vagyon pontos specifikációja,
 - c) a használat célja,
 - d) a használat módja,
 - e) a használat időtartama,
 - f) használati feltételek, a használatért fizetendő díj, ideértve az aktuális infláció beszámításának lehetőségét is,
 - g) a bérbeadó joga és a bérlő kötelessége szerződéskiegészítés, esetleg új szerződés megkötésére, amennyiben a város önkormányzati rendeletben új bérleti díjat határoz meg,
 - h) a nem lakás céljára szolgáló helyiségek albérlő részére történő átengedésének feltételei.
- (5) A város által fenntartott jogi személyek kezelésében lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek alkalmi bérletről szóló szerződés megkötése e szervezetek képviselőinek hatáskörébe tartozik; a város által fenntartott iskolák esetében a bérleti szerződés megkötéséhez a polgármester jóváhagyása szükséges.
- (6) A város fenntartásában álló jogi személyek a városi vagyont kölcsönszerződés útján ingyenesen csak abban az esetben engedhetik át, ha az karitatív, szociális célokat, kulturális és sportrendezvényeket és más közhasznú célokat szolgál. A kölcsönszerződés megkötésére a (4) és (5) bek. rendelkezései érvényesek.

3. §

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja

- (1) A bérleti díj meghatározására (a nem lakás céljára szolgáló helyiség használatával kapcsolatos szolgáltatások díját is ideértve) a szerződő felek megállapodása alapján a 2-5. pontban foglalt díjszabással összhangban kerül sor.
- (2) A város közvetlen rendelkezési hatáskörébe tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja a bérlet megkezdett órájára a következő:

legalább 70 férőhelykapacitású helyiség	34 €
---	------
- (3) A Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ által kezelt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja
 - a) legfeljebb 3 óra időtartamú rendezvény esetén:

1. színházterem erkéllyel együtt	400 €
A színházterem és az erkély bérleti díja az alapvető hang- és fénytechnika bérletét is magában foglalja.	
2. Moziterem	130 €

3. 017. sz. ülésterem	80 €
4. bábterem	110 €
5. kis tükörterem	15 €
6. nagy tükörterem	25 €
7. Kamaraterem	130 €
8. 25. sz. helyiség	90 €

A Városi Művelődési Központ kezelésébe tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja egy 3 órát meghaladó időtartamú rendezvény esetében minden megkezdett órára az 1-8 pontokban meghatározott bérleti díj 1/3-a.

b) egy rendezvény esetében:

1. öltöző	15 €
2. előcsarnok	200 €
3. emeleti csarnok	130 €
4. Culture Club helyiség	260 €

c) 1 óra használatért

1. klubhelyiség (114-es terem)	15 €
2. kiállítóhelyiség (101-es terem)	15 €
3. konyha (102-es terem)	15 €
4. 213-es terem	15 €
5. 214-es terem	15 €
6. A kultúrház előtti színpad	60 €

d) a Kortárs Magyar Galéria épülete 200 €

(4) Ha a bérlő harmadik személyektől belépődíjat szed, a bérbeadó az a), a b) pont 1., 2., 3., és 4., alpontja és c) pont 4. alpontja és a d) pont szerinti bérleti díjat legfeljebb 100%-kal megemelheti.

(5) Az iskolák által kezelt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja egy órára:

a) tornaterem (öltözővel és zuhanyozóval együtt)	20 €
b) szauna (öltözővel és zuhanyozóval együtt)	20 €
c) edzőterem (öltözővel és zuhanyozóval együtt)	20 €
d) tantermek (osztálytermek és szaktantermek)	10 €

e) csarnok 30 €

f) legalább 70 férőhely kapacitású ülésterem, előadóhelyiség 34 €

g) raktárhelyiségek 5 €

4. § A városi park bérleti díja és a bérlettel összefüggő szolgáltatások díja

(1) A város vállalkozó természetes személy vagy jog személy (a továbbiakban „szervező”) részére kulturális rendezvény szervezése céljával rövid távra bérbe adhatja a városi parkot az alábbiak szerinti feltételekkel.

(2) A bérleti díj 4 000 euró/nap.

- (3) A szervező a bérleti díjon kívül az áramfogyasztás, vízfogyasztás, szennyvízelvezetés díját és a települési hulladék összegyűjtésével és elszállításával kapcsolatos szolgáltatások (a továbbiakban „szolgáltatások”) díját is köteles a Városnak megfizetni.
- (4) A szervező köteles a Városnak 1 000 euró összegű biztosítékot fizetni, amely a szolgáltatások díjának fedezésére szolgál.
- (5) A szervező köteles a Városnak teljes mértékben megfizetni a városi park berendezéseiben okozott kárt, ugyanakkor a Város további, 5 000 euró összegű biztosíték letételét is kérheti, amelyet a keletkezett károk elhárításának költségeire használ fel.
- (6) A Város olyan kulturális rendezvények esetében, amelyek szervezésében ő maga is részt vesz, a városi parkot ingyenesen bocsájtja a szervező rendelkezésére.

5. § Hatályon kívül helyező rendelkezés

Hatályát veszti:

Dunaszerdahely Város 2022. december 8-án elfogadott 24/2020. sz. önkormányzat rendelete a Dunaszerdahely város tulajdonában álló valamely vagyon alkalmi bérletéért fizetendő bérleti díjról, illetve annak 2022. június 28-án elfogadott 13/2022. sz. módosítása.

6. § A rendelet hatálya

Az önkormányzati rendelet hatályba lépésének napja: 2023. január 1.

Dunaszerdahely, 2022.12.14.

JUDr. Hájos Zoltán
polgármester