



ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Dunaszerdahely Város

**2022. április 21-én elfogadott, 9/2022. sz. önkormányzati rendelete
az idegenforgalmi adóról**

A városi képviselőtestület az önkormányzati rendeletet 2022. április 21-ei ülésén fogadta el. Az önkormányzati rendelettervezet 2022. április 5-én lett közzétéve a város hirdetőtábláján és honlapján lakossági véleményezés céljával.

Az elfogadott önkormányzati rendelet a város hirdetőtábláján és honlapján 2022. április 26-án lett közzétéve.

Ez az önkormányzati rendelet 2022. június 1-én lép hatályba.

A községi önkormányzatokról szóló 369/1990. sz. SZNT-törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a helyi adókról és a települési hulladék, valamint az építési-bontási törmelék után fizetendő díjról szóló 582/2004. sz. törvény 43. §-a alapján Dunaszerdahely Város a területére vonatkozóan az alábbi önkormányzati rendeletet a d j a k i

**Dunaszerdahely Város 2022. április 21-én elfogadott, 9/2022. sz.
ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e
az idegenforgalmi adóról**

1. § Bevezető rendelkezés

Ez az önkormányzati rendelet (a továbbiakban „rendelet”) bevezeti az idegenforgalmi adót¹⁾ (a továbbiakban „adó”) Dunaszerdahely város területén, valamint rögzíti az adóval kapcsolatos további részletszabályokat.

2. § Az adó alapja

Az adóalapot a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák száma²⁾ képezi, ez azonban egy naptári évben egy személy esetében, aki az adót ténylegesen megfizeti, legfeljebb 60 vendégéjszaka lehet.³⁾

3. § Az adó mértéke

Az adó mértéke egy személyre egy vendégéjszakára 1,00 euró.

4. § Az adókötelezettség teljesítésében részt vevő személyek

- (1) Adóalany az a természetes személy, aki a szálláshelyen ellenérték fejében átmeneti szálláshely-szolgáltatást vesz igénybe.⁴⁾
- (2) Az adót ténylegesen megfizető személy a szállásadó. Ha a szállásadót nem lehet megállapítani, az adót a szálláshelyként üzemeltetett ingatlan vagy ingatlanrész tulajdonosa köteles megfizetni. Ha a szálláshelyként üzemeltetett ingatlan vagy ingatlanrész több személy tulajdonát képezi, minden egyes tulajdonos az adót ténylegesen megfizető személynek minősül, és az adó megfizetéséért a tulajdonosok egyetemlegesen felelnek.
- (3) Az adókötelezettséget átvállaló személy az a természetes vagy jogi személy, aki vagy amely az adót ténylegesen megfizető személy és az adóalany között átmeneti szálláshely-szolgáltatást közvetít egy digitális platformon^{22d)} keresztül, amelyen a községben ellenérték fejében igénybe vehető szálláshelyek kínálatát teszi közzé.

5. §

Nem minősül adóalanynak a külön jogszabály szerint lakóhelyét elhagyni kényszerült személy.^{21a)}

6. § Bejelentési kötelezettség

- (1) Az adót ténylegesen megfizető személy minden egyes szálláshelyre vonatkozóan külön jogszabály⁸⁾ szerint az önkormányzati adóhatóság részére
- a) legkésőbb az ellenérték fejében történő átmeneti szálláshely-szolgáltatás kezdetének napján köteles bejelenteni a szálláshely befogadóképességét (kapacitását), és legkésőbb 30 nappal az átmeneti szálláshely-szolgáltatás befejezését követően köteles bejelenteni a szálláshely-szolgáltatás befejezését. Az adót ténylegesen megfizető személy az adó kivetése szempontjából meghatározó tények változását azok bekövetkeztétől számított 30 napon belül köteles bejelenteni.
 - b) a szóban forgó adó céljára részletes nyilvántartást köteles vezetni azokról a személyekről, akik az általa üzemeltetett szálláshelyen ellenérték fejében átmeneti szálláshely-szolgáltatást vettek igénybe. A nyilvántartást papír alapon vagy elektronikusan vendégekönyv formájában kell vezetni, annak tartalmaznia kell a vendég utónevét és családi nevét, lakóhelyét, születési idejét, személyazonosító okmányának számát és fajtáját, amely lehet személyi igazolvány, útlevél vagy az adóalany személyazonosságát igazoló más okmány, a tartózkodás időtartamát (a vendégéjszakák számát) és az adó pontos megállapításához szükséges további feljegyzéseket. A vendégekönyvet áttekinthetően kell vezetni, és a bejegyzéseket az adókötelezettség keletkezése szerinti időrendi sorrendben kell feltüntetni.
 - c) köteles bejelenteni, hogy az adót részben vagy teljes egészében egy, az adófizetési kötelezettséget tőle átvállaló másik személy fizeti meg. Az adót ténylegesen megfizető személy az átmeneti szálláshely-szolgáltatást igénybe vevő természetes személyekről részletes nyilvántartást vezet.
- (2) Az ellenérték fejében történő átmeneti szálláshely-szolgáltatás megkezdéséről szóló bejelentésnek az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) az adót ténylegesen megfizető személy alábbi azonosító adatait:
 1. nem vállalkozó természetes személy esetében utónév és családi név, állandó lakóhely,
 2. jogi személy vagy vállalkozó természetes személy esetében megnevezés (cégnév), statisztikai számjel (IČO) és székhely,
 3. az adót ténylegesen megfizető személy adatai, amelyek rendszerint a kézbesítési cím, ha nem azonos az 1. vagy 2. pontban feltüntetett címmel, a felelős személy utóneve és családi neve, e-mail-címe, telefonszáma, bankszámlaszáma, az adót ténylegesen megfizető személy elérhetőségei nem kötelező elemei a bejelentésnek,
 - b) a szálláshely épületének megjelölése, így különösen
 1. a szálláshely megnevezése és címe,
 2. a szálláshely fajtája.⁹⁾
 - c) a szálláshely befogadóképessége,
 - d) az elszállásolás kezdete,
 - e) az adófizetési kötelezettséget átvállaló személy és a digitális platform adatai, ha az adót ténylegesen megfizető személy egyúttal azt is bejelenti, hogy az adó megfizetését részben vagy teljes egészében egy másik személy vállalja át, így különösen
 1. az adófizetési kötelezettséget átvállaló személy megnevezése (cégnév), statisztikai számjele (IČO) és székhelye,
 2. az adófizetési kötelezettséget átvállaló személy kapcsolattartási adatai; a 3. a) pont megfelelően alkalmazandó,

3. a digitális platform neve, amelyen keresztül az adófizetési kötelezettséget átvállaló személy az adót ténylegesen megfizető személy és az adóalany között szálláshely-szolgáltatást közvetít a város területén, fel kell tüntetnie továbbá az internetes oldal címét is, amelyen a digitális platform a nyilvánosság számára hozzáférhető,
- f) dátum és aláírás. Ha az adót ténylegesen megfizető személy jogi személy, az aláírás mellett fel kell tüntetnie az ügyvezető/képviselői szerv utónevét és családi nevét. Ha az adót ténylegesen megfizető személy nevében meghatalmazott jár el, fel kell tüntetnie utónevét és családi nevét, és a bejelentéshez csatolnia kell a meghatalmazást.
- (3) Az adó kivetése szempontjából meghatározó tények változásáról szóló bejelentésnek az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) a (2) bek. a) alpont 1. vagy 2. pontja, b) alpont 1 pontja és f) alpontja,
- b) az adó kivetése szempontjából meghatározó, különösen a (2) bek. c) és e) pontjában szereplő tények leírása.
- (4) Az ellenérték fejében történő átmeneti szálláshely-szolgáltatásbefejezéséről szóló bejelentésnek az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) a (2) bek. a) alpont 1. vagy 2. pontja, b) alpont 1 pontja és f) alpontja,
- b) az átmeneti szálláshely-szolgáltatás befejezésének napja.
- (5) Az adót ténylegesen megfizető személy az adott naptári negyedévre vonatkozó adóalapot a negyedév elteltét követő hónap 10. napjáig köteles az önkormányzati adóhatóságnak bejelenteni. Az adóalapról szóló bejelentésnek az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) a (2) bek. a) alpont 1. vagy 2. pontja, b) alpont 1 pontja és f) alpontja,
- b) az adott naptári év és negyedév megjelölését, amelyre vonatkozóan az adót beszedik,
- c) az elszállásolt személyek száma az adott naptári negyedévben a külföldieket is ideértve,
- d) a vendégéjszakák száma az adott naptári negyedévben, a külföldiek által eltöltött vendégéjszakákat is ideértve,
- e) azon vendégéjszakák száma az adott naptári negyedévben, amelyek
1. nem számítanak bele az adóalapba (2.§),
2. az adó alól mentesülő személyekre vonatkoznak (8.§), ha azokat nem tartalmazza az 1. pont szerinti adat,
3. az adófizetési kötelezettséget átvállaló személy által beszedett adó alá esnek,
4. az adót ténylegesen befizető személy által beszedett adó alá esnek,
- f) az adott naptári negyedévre vonatkozó adó kiszámítása a következő képlet szerint történik: az adó mértéke szorozva az e) 4. pont szerinti vendégéjszakák számával.
- (6) Az idegenforgalmi adót ténylegesen megfizető személy a 2022. évi adómegállapítási időszakban a külön törvény 41.a§ (1) bek. szerinti bejelentési kötelezettség teljesítése során a szálláshely befogadóképességét 2022. december 31-ig köteles bejelenteni .¹¹⁾
- (7) Az önkormányzati adóhatóság a (2)-(5) bekezdések szerinti bejelentések mintáját az internetes oldalán teszi közzé.

7. § Az adó megfizetésének határideje és módja

- (1) Az adókötelezettséget az adót ténylegesen megfizető személy vagy az adókötelezettséget tőle átvállaló személy teljesíti. Ha az adókötelezettséget az adót ténylegesen megfizető

személytől részben vagy egészében átvállalják, az adóalap az adókötelezettséget átvállaló személy adóalapjával csökken.

- (2) Az adó negyedévente fizetendő. Az adott naptári negyedév után fizetendő adó az adott negyedévet követő naptári hónap 15. napjáig esedékes.
- (3) Az adót átutalással kell teljesíteni az önkormányzati adóhatóság által megadott bankszámlára vagy készpénzben az önkormányzati adóhatóság pénztárába. Az önkormányzati adóhatóság az adó megfizetése céljára az internetes oldalán közzéteszi az alapvető fizetési adatokat.

8. § Adómentesség

Mentesül az adófizetési kötelezettség alól:

- a) az egészségkárosodotti igazolvánnyal rendelkező személy,
- b) a kísérős egészségkárosodotti igazolvánnyal rendelkező személy és annak kísérője
- c) 26 év alatti középiskolás diákok és egyetemi hallgatók, akik az iskolaév időtartama alatt kollégiumi szálláshely-szolgáltatást vesznek igénybe. Az adófizetési kötelezettség alóli mentesülés nem érvényes, ha a kollégiumi elszállásolásra fenntartott kapacitáson felüli elszállásolásról van szó (ha a kollégiumokban a nyári szünidő és egyéb okok miatt felszabaduló férőhelyeket turisták részére adják ki).

9. § Külön rendelkezések

A helyi adókról és a települési hulladék, valamint az építési-bontási törmelék után fizetendő díjról szóló 582/2004. törvény adókötelezettséget átvállaló személyre¹⁰⁾ vonatkozó külön rendelkezéseit e rendelet nem érinti.

10. § Az adót ténylegesen megfizető személyek (szállásadók) nyilvántartásba vétele

- (1) Az átmeneti szálláshely-szolgáltatás megkezdéséről szóló bejelentés alapján az önkormányzati adóhatóság az adót ténylegesen megfizető személy számára regisztrációs számot és szlovák és magyar nyelvű regisztrációs táblát utal ki, amellyel az adót ténylegesen megfizető személy köteles megjelölni az átmeneti szálláshely-szolgáltatást nyújtó szálláshelyet úgy, hogy a tábla közterületről látható legyen.
- (2) A regisztrációs táblán szerepel a város címere, Dunaszerdahely felirat, a „Regisztrált szállásadó” felirat, valamint az adót ténylegesen megfizető személy regisztrációs száma.
- (3) Az önkormányzati adóhatóság az adót ténylegesen megfizető személy részére szlovák és magyar nyelvű regisztrációs kártyát is kiad, amellyel az adót ténylegesen megfizető személy az önkormányzati adóhatóság előtt igazolja magát. A regisztrációs kártya az alábbi adatokat tartalmazza:
 - a) a város címere Dunaszerdahely és az önkormányzati adóhatóság megjelölése
 - b) az adót ténylegesen megfizető személy regisztrációs száma
 - c) az adót ténylegesen megfizető személy utóneve, családi neve/cégneve
 - d) az adót ténylegesen megfizető személy lakcíme/székhelye
 - e) a szálláshely címe
 - f) a kártya kiadásának helye és ideje

- g) a felelős önkormányzati adóhatóság aláírása
- (4) Az adót ténylegesen megfizető személy a szálláshely-szolgáltatás befejezését követő 15 napon belül a regisztrációs táblát az önkormányzati adóhatóság részére köteles visszaszolgáltatni.
- (5) A regisztrációs tábla vagy a regisztrációs kártya sérülését, elvesztését vagy eltulajdonítását az adót ténylegesen megfizető személy köteles az önkormányzati adóhatóságnak bejelenteni. Az önkormányzati adóhatóság 20 euró fejében az érvényes adatokat tartalmazó, új regisztrációs táblát vagy pótlólagos regisztrációs kártyát állít ki.

11. § Ellenőrzés

Az önkormányzati adóhatóság megbízott munkatársa külön törvény szerint közvetlenül a szálláshelyen adóellenőrzést hajthat végre.¹²⁾

12. § Hatályon kívül helyező rendelkezések

Hatályát veszti:

Dunaszerdahely Város 15/2009. sz. (2009. december 24.) önkormányzat rendelete a Dunaszerdahely Város területén fizetendő ingatlanadó megállapításáról és beszedéséről
Dunaszerdahely Város 6/2011. sz. (2009. december 26.) önkormányzat rendelete, amely módosítja Dunaszerdahely Város 15/2009. sz. (2009. december 24.) önkormányzat rendeletét a Dunaszerdahely Város területén fizetendő ingatlanadó megállapításáról és beszedéséről
Dunaszerdahely Város 24/2012. sz. (2009. december 4.) önkormányzat rendelete, amely módosítja Dunaszerdahely Város 15/2009. sz. (2009. december 24.) önkormányzat rendeletét a Dunaszerdahely Város területén fizetendő ingatlanadó megállapításáról és beszedéséről
Dunaszerdahely Város 15/2018. sz. (2009. december 11.) önkormányzat rendelete, amely módosítja Dunaszerdahely Város 15/2009. sz. (2009. december 24.) önkormányzat rendeletét a Dunaszerdahely Város területén fizetendő ingatlanadó megállapításáról és beszedéséről

13.§ A rendelet hatálya

E rendelet 2022. június 1-jén lép hatályba.

Kelt Dunaszerdahelyen, 2022. április 26-án

JUDr. Hájos Zoltán
polgármester

¹⁾ A helyi adókról és a települési hulladék és építési-bontási törmelék után fizetendő díjról szóló 582/2004. sz. törvény 37. § és azt követő rendelkezései.

²⁾ A helyi adókról és a települési hulladék, valamint az építési-bontási törmelék után fizetendő díjról szóló 582/2004. sz. törvény 37. §-a.

³⁾ A helyi adókról és a települési hulladék, valamint az építési-bontási törmelék után fizetendő díjról szóló 582/2004. sz. törvény 39. §-a.

⁴⁾ A helyi adókról és a települési hulladék, valamint az építési-bontási törmelék után fizetendő díjról szóló 582/2004. sz. törvény 38. § (1) bek.

⁵⁾ A helyi adókról és a települési hulladék, valamint az építési-bontási törmelék után fizetendő díjról szóló 582/2004. sz. törvény 38. § (2) bek.

⁶⁾ A helyi adókról és a települési hulladék, valamint az építési-bontási törmelék után fizetendő díjról szóló 582/2004. sz. törvény 38. § (3) bek.

⁷⁾ A helyi adókról és a települési hulladék, valamint az építési-bontási törmelék után fizetendő díjról szóló 582/2004. sz. törvény 38a. §-a.

⁸⁾ A helyi adókról és a települési hulladék, valamint az építési-bontási törmelék után fizetendő díjról szóló 582/2004. sz. törvény 41a. §-a.

⁹⁾ A helyi adókról és a települési hulladék, valamint az építési-bontási törmelék után fizetendő díjról szóló 582/2004. sz. törvény 37. § (1) bek.

¹⁰⁾ A helyi adókról és a települési hulladék, valamint az építési-bontási törmelék után fizetendő díjról szóló 582/2004. sz. törvény 41c. §-a.

¹¹⁾ A helyi adókról és a települési hulladék, valamint az építési-bontási törmelék után fizetendő díjról szóló 582/2004. sz. törvény 104l. §-a.

¹²⁾ Az adóigazgatásról (adóigazgatási rendtartás) és egyes törvények módosításáról szóló 563/2009. sz. törvény.

^{21a)} A 480/2002. sz. menekültügyi törvény 2. § j) pontja.

^{22d)} A 344/2017. sz. törvénnyel módosított személyi jövedelemadóról szóló 595/2003. sz. törvény.