



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 22/8/2021

Dunajská Streda, dňa 10.05.2021

Zápisnica

z 22. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda,
konaného dňa 04. mája 2021 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny:

- členovia MsR v počte 5 osôb
- primátor mesta
- hlavný kontrolór
- prednosta MsÚ
- vedúci odborov MsÚ

Primátor mesta, JUDr. Zoltán Hájos privítal členov mestskej rady, hlavného kontrolóra, prednostu a vedúcich zamestnancov Mestského úradu Dunajská Streda na začiatku 22. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.

Prijaté uznesenia:

k bodu č. 1. Schválenie programu 22. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie programu 22. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o programe rokovania Mestskej rady Dunajská Streda uvedenom v Pozvánke zo dňa 28.04.2021:

Hlasovanie č. 1:

prítomní : 4
za : 4
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 401/2021/22**

Mestská rada Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestskej rady Dunajská Streda, uvedený v Pozvánke zo dňa 28.04.2021:

Schválený program 22. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda zo dňa 04.05.2021:

1. Schválenie programu rokovania 22. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda za rok 2021 č. 3/2021. **(materiál č. 355/2021/22)**
4. Správa o činnosti Mestskej polície v Dunajskej Strede za rok 2020. **(materiál č. 356/2021/22)**
5. Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1786/51 o výmere 1 m²; par. č. 1786/52 o výmere 60 m² a na nich nachádzajúcej sa spevnenej plochy; v prospech Bc. Judity Simonovej,
. **(materiál č. 357/2021/22)**
6. Návrh na schválenie zámeru a spôsobu prevodu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1775/45 o výmere 5 583 m², par. č. 1775/46 o výmere 4 963 m², par. č. 1775/47 o výmere 150 m² a par. č. 1775/48 o výmere 12 m², v prospech spoločnosti ARÉNA DSZ, a.s., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 769 941. **(materiál č. 358/2021/22)**
7. Návrh na schválenie odpredaja majetku mesta Dunajská Streda, 2-izbového bytu č. 13, nachádzajúceho sa v 3 posch. obytnom dome s obchodmi, súp. č. 1214, vybudovaného na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 135/1, parc. č. 135/2, parc. č. 135/3, parc. č. 135/4, parc. č. 135/5 a parc. č. 135/7, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 4411 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže. **(materiál č. 359/2021/22)**
8. Návrh na poskytnutie pomoci daňovníkom, ktorí prevádzkujú terasy na základe osobitného povolenia mesta. **(materiál č. 360/2021/22)**
9. Návrh na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 16/2021 územného plánu mesta Dunajská Streda“. **(materiál č. 361/2021/22)**
10. Návrh na vyplatenie ročnej odmeny riaditeľovi Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2020. **(materiál č. 362/2021/22)**
11. Návrh na vyplatenie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2020. **(materiál č. 363/2021/22)**
12. Návrh na vyplatenie ročnej odmeny riaditeľke Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2020. **(materiál č. 364/2021/22)**

13. Návrh prémiových ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na rok 2021. **(materiál č. 365/2021/22)**
14. Návrh prémiových ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na rok 2021. **(materiál č. 366/2021/22)**
15. Návrh prémiových ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľke Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára Dunajská Streda na rok 2021. **(materiál č. 367/2021/22)**
16. Návrh Výzvy č. 2/2021 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta na financovanie projektov realizovaných v rámci programu „Podpora všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v roku 2021“ a jej povinných príloh v zmysle VZN 15/2020. **(materiál č. 368/2021/22)**
17. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2021 zo dňa 11. mája 2021, ktorým sa schvaľuje Dodatok č. 4 k Prevádzkovému poriadku pohrebísk mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 369/2021/22)**
18. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2021 zo dňa 11. mája 2021, ktorým sa určujú miesta a podmienky pre vylepovanie plagátov na území mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 370/2021/22)**
19. Petícia proti zriadeniu GRUND v obytnej zóne G18 a G82 v Dunajskej Strede. **(materiál č. 371/2021/22)**
20. Návrh na organizačné zabezpečenie 22. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda. **(materiál č. 372/2021/22)**

k bodu č. 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

Primátor mesta za overovateľov zápisnice určil z poslancov mestského zastupiteľstva Ing. Ladislava Garaya a Attilu Karaffu, za zapisovateľku určil Mgr. Dominiku Eszter Pelechovú, referentku organizačnú.

Hlasovanie:

Hlasovanie č. 2:

prítomní : 4

za : 4

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 402/2021/22

Mestská rada Dunajská Streda

berie na vedomie

Ing. Ladislava Garaya a Attilu Karaffu za overovateľov zápisnice a Mgr. Dominiky Eszter Pelechovej za zapisovateľku.

k bodu č. 3. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda za rok 2021 č. 3/2021. (materiál č. 355/2021/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda za rok 2021 č. 3/2021* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Primátor mesta udelil slovo vedúcemu odboru finančného a evidencie majetku, ktorý prítomným priblížil predkladaný materiál. Na záver poznamenal, že sa predpokladá predloženie ďalšej zmeny rozpočtu na júnové zasadnutie.

Primátor mesta predniesol pozmeňujúci návrh, aby v texte uznesenia bolo slovo „rozsahu“ nahradené slovom „znení“.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom primátora:

Hlasovanie č. 3:

prítomní : 4

za : 4

proti : 0

zdržal sa : 1

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 403/2021/22

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

zmenu rozpočtu č. 3/2021 za rok 2021 mesta Dunajská Streda v predložennom znení.

k bodu č. 4. Správa o činnosti Mestskej polície v Dunajskej Strede za rok 2020. (materiál č. 356/2021/22)

Primátor mesta predniesol *Správu o činnosti Mestskej polície v Dunajskej Strede za rok 2020* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 4:

prítomní : 4
za : 4
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 404/2021/22**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

vziať na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície v Dunajskej Strede za rok 2020.

k bodu č. 5. Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1786/51 o výmere 1 m²; par. č. 1786/52 o výmere 60 m² a na nich nachádzajúcej sa spevnenej plochy; v prospech Bc. JUDITY SIMONOVEJ, . (materiál č. 357/2021/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1786/51 o výmere 1 m²; par. č. 1786/52 o výmere 60 m² a na nich nachádzajúcej sa spevnenej plochy; v prospech Bc. JUDITY SIMONOVEJ,* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 5:

prítomní : 4
za : 4
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 405/2021/22

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1786/51, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 m²; par. č. 1786/52, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46145443-31/2021, vyhotoveným dňa 09.03.2021, vyhotoviteľom GEO Kováčik s.r.o., Neratovické nám. 2143/2, 929 01 Dunajská Streda, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.03.2021 pod č. G1 – 491/2021, do výlučného vlastníctva Bc. Judity Simonovej,

; za kúpnu cenu

vo výške 60 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 3 660,-€ (slovom: tritisícšesťstošesťdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách č.1786/51 a č. 1786/52 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnej stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.

2. odpredaj spevnenej plochy, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností a nemá pridelené súpisné číslo; nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vybudovanej na pozemkoch par. č. 1786/51, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 m²; par. č. 1786/52, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46145443-31/2021, vyhotoveným dňa 09.03.2021, vyhotoviteľom GEO Kováčik s.r.o., Neratovické nám. 2143/2, 929 01 Dunajská Streda, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.03.2021 pod č. G1 – 491/2021, do výlučného vlastníctva Bc. Judity Simonovej, rod. Simonovej,

; za kúpnu cenu vo výške 433,45 € (slovom: štyristotridsaťtri eur a štyridsaťpäť euro centov), ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota hore uvedenej spevnenej plochy znaleckým posudkom č. 022/2021 zo dňa 29.03.2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Jolanou Némethovou.

3. odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku

- priláhej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

k bodu č. 6. Návrh na schválenie zámeru a spôsobu prevodu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1775/45 o výmere 5 583 m², par. č. 1775/46 o výmere 4 963 m², par. č. 1775/47 o výmere 150 m² a par. č. 1775/48 o výmere 12 m², v prospech spoločnosti ARÉNA DSZ, a.s., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 769 941. (materiál č. 358/2021/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zámeru a spôsobu prevodu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1775/45 o výmere 5 583 m², par. č. 1775/46 o výmere 4 963 m², par. č. 1775/47 o výmere 150 m² a par. č. 1775/48 o výmere 12 m², v prospech spoločnosti ARÉNA DSZ, a.s., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 769 941* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Ďalej sa primátor mesta informoval, ktorú z uvedených alternatív odporúča Komisia MsZ pre rozvoj mesta.

Člen Mestskej rady Dunajská Streda Ing. Ladislav Garay ako predseda Komisie MsZ pre rozvoj mesta uviedol, že komisia neodporučila prijatie konkrétnej z ponúkaných alternatív, komisia navrhuje, aby boli obe alternatívy predložené na MsZ a voľba ponechaná poslancom MsZ.

Člen Mestskej rady Dunajská Streda Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony uviedol, že podľa neho ide skôr o otázku finančnú než otázku rozvoja mesta.

Člen Mestskej rady Dunajská Streda Mgr. Alexander Dakó sa dostavil do rokovacej miestnosti o 14.20 hod.

Primátor mesta uviedol, že obe alternatívy sú vypracované v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Poznamenal, že je potrebné rozhodnúť, ktorá z alternatív je pre mesto priaznivejšia z pohľadu hospodárenia s majetkom.

Člen Mestskej rady Dunajská Streda Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony uviedol, že podľa neho alternatíva B/, predstavuje pre mesto väčší osoh.

Primátor mesta uviedol, že v prípade predaja môže mesto získané financie investovať na iné ciele. Ďalej uviedol, že sa výstavba športovej haly uskutoční tak či tak, avšak otázkou zostáva aké bremeno na seba prevezme mesto v súvislosti s touto výstavbou.

Vedúci odboru finančného a evidencie majetku poznamenal, že už odznelo všetko čo chcel povedať. Doplnil však, že zostáva otázkou či je záujem podporiť hádzanú, i keď na druhej strane dôjde k zníženiu zelene, ktorej vybudovanie na inom vhodnom mieste bude spojené s ďalšími výdavkami alebo kompenzovaním nedostatku zelene na území mesta. Dodal, že sú obe alternatívy z hľadiska platnej legislatívy v poriadku.

Zástupca primátora László Szabó vytkol, že Komisia MsZ pre financie nezaujala stanovisko k predkladanému materiálu. Nepozdáva sa mu zámer odkúpenia pozemku vo vlastníctve mesta obchodnou spoločnosťou s majetkovou účasťou mesta, s podielom mesta takmer 100 %.

Primátor mesta uviedol, že existujú pre aj proti názory na obe alternatívy a treba brať do úvahy všetky okolnosti. Poznamenal, že by bolo vhodné keby mestská rada zaujala konkrétne stanovisko alebo súhlasila s predložením materiálu v rovnakom znení aj mestskému zastupiteľstvu. Ako ďalšiu alternatívu uviedol aj možnosť vrátiť materiál na úroveň komisií. Poznamenal však, že je otázne, či bude postačujúce zaoberať sa predkladaným návrhom až na júnovom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Zástupca primátora László Szabó uviedol, že by sa predkladaným návrhom do najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva mala zaoberať Komisia MsZ pre financie, keďže mestské zastupiteľstvo bez stanoviska tejto komisie nemôže o predkladanom návrhu rokovať.

Primátor mesta na základe uvedeného žiadal, aby sa Komisia MsZ pre financie zaoberala predkladaným návrhom a svoje stanovisko predložila do najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, ktoré sa uskutoční dňa 11. mája 2021.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 6:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 406/2021/22**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

1. Vklad nasledovného nehnuteľného majetku mesta v súlade s § 9 ods. 2, písm. f) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako nepeňažný vklad do základného imania spoločnosti ARÉNA DSZ, a.s., so sídlom Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 769 941, zapísanej obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sa, vložka č. 10757/T, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v podiele 1/1 k celku:

1.1 pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1775/45, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 583 m², par. č. 1775/46, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 963 m², par. č. 1775/47, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 150 m² a par. č. 1775/48, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-133/2021, vyhotoveným dňa 15.04.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; vo výške všeobecnej hodnoty vyššie uvedených pozemkov, stanovenej znaleckým posudkom č. 025/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 15.04.2021, t.j. celkom vo výške 1 120 000,- € (slovom: milión stodvadsaťtisíc eur).

1.2 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom dotknutým s plánovanou výstavbou stavby „Multifunkčná športová hala Aréna DSZ“, ktorej uskutočnenie bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 370/2021/18 zo dňa 12.01.2021. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ schváliť

Odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1775/45, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 583 m², par. č. 1775/46, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 963 m², par. č. 1775/47, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 150 m² a par. č. 1775/48, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-133/2021, vyhotoveným dňa 15.04.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; do výlučného vlastníctva spoločnosti ARÉNA DSZ, a.s., so sídlom Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 769 941, zapísanej obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sa, vložka č. 10757/T; za kúpnu cenu vo výške, 1 120 000,- € (slovom: milión stodvadsaťtisíc eur) ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota hore uvedených pozemkov znaleckým posudkom č. 025/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 15.04.2021; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom dotknutým s plánovanou výstavbou stavby „Multifunkčná športová hala Aréna DSZ“, ktorej uskutočnenie bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 370/2021/18 zo dňa 12.01.2021. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

k bodu č. 7. Návrh na schválenie odpredaja majetku mesta Dunajská Streda, 2-izbového bytu č. 13, nachádzajúceho sa v 3 posch. obytnom dome s obchodmi, súp. č. 1214, vybudovaného na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 135/1, parc. č. 135/2, parc. č. 135/3, parc. č. 135/4, parc. č. 135/5 a parc. č. 135/7, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 4411 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže. (materiál č. 359/2021/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie odpredaja majetku mesta Dunajská Streda, 2-izbového bytu č. 13, nachádzajúceho sa v 3 posch. obytnom dome s obchodmi, súp. č. 1214, vybudovaného na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 135/1, parc. č. 135/2, parc. č. 135/3, parc. č. 135/4, parc. č. 135/5 a parc. č. 135/7, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 4411 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 7:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 407/2021/22**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1.1 Odpredaj majetku mesta Dunajská Streda, 2-izbového bytu č. 13, nachádzajúceho sa v 3 posch. obytnom dome s obchodmi, súp. č. 1214, vybudovaného na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 135/1, parc. č. 135/2, parc. č. 135/3, parc. č. 135/4, parc. č. 135/5 a parc. č. 135/7, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 4411 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 52/2974 – inách k celku, v zmysle bodu 2.3 Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 08.12.2020.

1.2 Oznámenie o predaji a podmienkach predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže, v rámci ktorej hlavné vyhodnocovacie kritérium bude:

- záujemcom navrhnutá výška kúpnej ceny. Výška minimálnej kúpnej ceny je stanovená znaleckým posudkom vo výške 20 733,20 € (slovom: dvadsaťtisíc sedemsto tridsať tri eur dvadsať centov), ktorú záujemca musí vložiť do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia záväzku uhradiť záujemcom navrhnutú kúpnu cenu v prípade, že záujemca sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, predmetom ktorej je odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia. Overenú fotokópiu notárskej zápisnice o vklade vyššie uvedenej čiastky navrhnutej kúpnej ceny predkladá záujemca spolu so svojim návrhom kúpnej ceny.

1.3 Lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu predmetného bytu 01.06.2021 do 12:00 hod.

1.4. Komisiu na otvorenie obálok, na určenie víťaza obchodnej verejnej súťaže a na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva bytu v nasledovnom zložení:

- člen komisie:
- člen komisie:
- člen komisie:
- náhradný člen komisie:
- náhradný člen komisie:

1.5. Uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva 2-izbového bytu č. 13, nachádzajúceho sa v 3 posch. obytnom dome s obchodmi, súp. č. 1214, vybudovaného na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 135/1, parc. č. 135/2, parc. č. 135/3, parc. č. 135/4, parc. č. 135/5 a parc. č. 135/7, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 4411 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 52/2974 – inách k celku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi mestom Dunajská Streda ako predávajúcim a víťazom obchodnej verejnej súťaže ako kupujúcim, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.4 tohto návrhu uznesenia.

k bodu č. 8 Návrh na poskytnutie pomoci daňovníkom, ktorí prevádzkujú terasy na základe osobitného povolenia mesta. (materiál č. 360/2021/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh na poskytnutie pomoci daňovníkom, ktorí prevádzkujú terasy na základe osobitného povolenia mesta* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Člen Mestskej rady Dunajská Streda Ing. Ladislav Garay ako predseda Komisie MsZ pre financie, prezentoval názor komisie, ktorá žiadala doplnenie návrhu na uznesenie

o podmienku, aby daňovníci, ktorí prevádzkujú terasy na základe osobitného povolenia mesta nemali žiadne nedoplatky voči mestu. Ďalej uviedol, že by úľava nemala byť poskytnutá tým, ktorí používajú väčšie terasy než na aké dostali povolenie a poznamenal, že odbor stavebný MsÚ preverí túto skutočnosť.

Primátor mesta uviedol, že nepovažuje za rozumné na jednej strane daňovníkom niečo dať a na strane druhej im aj hneď vziať. Poznamenal, že by úľavu neviazal na podmienku nedoplatkov, keďže podľa neho treba veriť tomu, že majú daňovníci nedoplatky z objektívnych dôvodov, zapríčinených súčasnou situáciou. Daň by nebola vyrubená daňovníkom, ktorí majú zriadené terasy na základe osobitného povolenia mesta.

Člen Mestskej rady Dunajská Streda Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony sa informoval, či je medzi prevádzkovateľmi terás veľa dlžníkov.

Vedúci odboru finančného a evidencie majetku uviedol, že mesto nemá výkaz o takýchto dlžníkoch.

Vedúca odboru stavebného uviedla, že sa odbor tento týždeň zaoberal tým, ktoré terasy sú prevádzkované s povolením mesta.

Zástupca primátora Attila Karaffa podporil slová vedúcej odboru stavebného a dodal, že zoznam týchto terás bude poskytnutý Mestskej polícií v Dunajskej Strede.

Člen Mestskej rady Dunajská Streda Ing. Ladislav Garay žiadal, aby bol do zasadnutia mestského zastupiteľstva známy počet dlžníkov.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 8:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 408/2021/22**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

pre rok 2021 nevyrubíť daň za osobitné užívanie verejného priestranstva - za umiestnenie zariadenia terasy za účelom poskytovania pohostinských služieb a služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu - daňovníkom, ktorí prevádzkujú terasy na základe osobitného povolenia mesta.

Primátor mesta opustil rokovaciu miestnosť o 14.42 hod. z dôvodu stretnutia s predsedom Trnavského samosprávneho kraja kvôli mobilným očkovacím jednotkám. Zasadnutie Mestskej rady Dunajská Streda ďalej viedol zástupca primátora Attila Karaffa.

k bodu č. 9 Návrh na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 16/2021 územného plánu mesta Dunajská Streda“. (materiál č. 361/2021/22)

Zástupca primátora mesta predniesol *Návrh na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 16/2021 územného plánu mesta Dunajská Streda“* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Zástupca primátora mesta udelil slovo vedúcej odboru stavebného, ktorá prítomným priblížila predkladaný materiál.

Zástupca primátora mesta sa informoval, či predkladaný návrh obsahuje aj zmeny dotýkajúce sa výstavby novej športovej haly.

Vedúca odboru stavebného uviedla, že zmeny dotýkajúce sa výstavby novej športovej haly boli predmetom dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 14/2021 územného plánu mesta Dunajská Streda“.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 9:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 409/2021/22

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. začatie obstarávania dokumentácie Zmien a doplnkov (ZaD) 16/2021 územného plánu mesta Dunajská Streda v rozsahu uvedenom v tabuľke navrhnutých zmien a doplnkov na zaradenie do návrhu ZaD podľa požiadaviek žiadateľov
2. začatie obstarávania dokumentácie Zmien a doplnkov 16/2021 územného plánu mesta Dunajská Streda v rozsahu uvedenom v tabuľke navrhnutých zmien a doplnkov na zaradenie do návrhu ZaD s čiastočnou úpravou
3. nezaradenie žiadaných zmien a doplnkov do návrhu ZaD v rozsahu uvedenom v tabuľke.

k bodu č. 10 Návrh na vyplatenie ročnej odmeny riaditeľovi Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2020. (materiál č. 362/2021/22)

Zástupca primátora mesta predniesol *Návrh na vyplatenie ročnej odmeny riaditeľovi Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2020* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 10:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 410/2021/22**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

vyplatenie ročnej odmeny riaditeľke Centra sociálnej starostlivosti na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2020 vo výške 40 % z úhrnu ročného tarifného platu.

k bodu č. 11 Návrh na vyplatenie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2020. (materiál č. 363/2021/22)

Zástupca primátora mesta predniesol *Návrh na vyplatenie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2020* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 11:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 411/2021/22**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

vyplatenie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2020 vo výške 40 % z úhrnu ročného tarifného platu.

k bodu č. 12 Návrh na vyplatenie ročnej odmeny riaditeľke Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2020. (materiál č. 364/2021/22)

Zástupca primátora mesta predniesol *Návrh na vyplatenie ročnej odmeny riaditeľke Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2020* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 12:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 412/2021/22

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

vyplatenie ročnej odmeny riaditeľke Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2020 vo výške 40 % z úhrnu ročného tarifného platu.

k bodu č. 13 Návrh prémieových ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na rok 2021. (materiál č. 365/2021/22)

Zástupca primátora mesta predniesol *Návrh prémieových ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na rok 2021* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 13:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 413/2021/22

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

prémieové ukazovatele na priznanie ročnej odmeny riaditeľke Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na rok 2021 v predložennom znení.

k bodu č. 14 Návrh prémievých ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na rok 2021. (materiál č. 366/2021/22)

Zástupca primátora mesta predniesol *Návrh prémievých ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na rok 2021* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 14:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 414/2021/22**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

prémievých ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na rok 2021 v predložennom znení.

k bodu č. 15 Návrh prémievých ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľke Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára Dunajská Streda na rok 2021. (materiál č. 367/2021/22)

Zástupca primátora mesta predniesol *Návrh prémievých ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľke Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára Dunajská Streda na rok 2021* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 15:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 415/2021/22**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

prémiové ukazovatele na priznanie ročnej odmeny riaditeľke Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára Dunajská Streda na rok 2021 v predloženom znení.

k bodu č. 16 Návrh Výzvy č. 2/2021 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta na financovanie projektov realizovaných v rámci programu „Podpora všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v roku 2021“ a jej povinných príloh v zmysle VZN 15/2020. (materiál č. 368/2021/22)

Zástupca primátora mesta predniesol Návrh Výzvy č. 2/2021 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta na financovanie projektov realizovaných v rámci programu „Podpora všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v roku 2021“ a jej povinných príloh v zmysle VZN 15/2020 v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 16:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 416/2021/22

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

súhlasiť

s Výzvou č. 2/2021 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta na financovanie projektov realizovaných v rámci programu „Podpora všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v roku 2021“ a jej povinných príloh v zmysle VZN 15/2020.

k bodu č. 17 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2021 zo dňa 11. mája 2021, ktorým sa schvaľuje Dodatok č. 4 k Prevádzkovému poriadku pohrebísk mesta Dunajská Streda. (materiál č. 369/2021/22)

Zástupca primátora mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2021 zo dňa 11. mája 2021, ktorým sa schvaľuje Dodatok č. 4 k Prevádzkovému poriadku pohrebísk mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 17:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 417/2021/22

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

uzniest' sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č./2021 zo dňa 11. mája 2021, ktorým sa schvaľuje Dodatok č. 4 k Prevádzkovému poriadku pohrebísk mesta Dunajská Streda v predložennom rozsahu.

k bodu č. 18 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2021 zo dňa 11. mája 2021, ktorým sa určujú miesta a podmienky pre vylepovanie plagátov na území mesta Dunajská Streda. (materiál č. 370/2021/22)

Zástupca primátora mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2021 zo dňa 11. mája 2021, ktorým sa určujú miesta a podmienky pre vylepovanie plagátov na území mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 18:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 418/2021/22**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

uzniest' sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. .../2021 zo dňa 11. mája 2021, ktorým sa určujú miesta a podmienky pre vylepovanie plagátov na území mesta Dunajská Streda v predložennom rozsahu.

k bodu č. 19 Petícia proti zriadeniu GRUND v obytnej zóne G18 a G82 v Dunajskej Strede. (materiál č. 371/2021/22)

Zástupca primátora mesta predniesol *Petíciu proti zriadeniu GRUND v obytnej zóne G18 a G82 v Dunajskej Strede* v zmysle predloženého písomného materiálu. Zástupca primátora ďalej informoval prítomných, že bola MsÚ doručená žiadosť o súčinnosť zo strany prokuratúry vo veci podnetu na podanie protestu prokurátora voči Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Dunajská Streda č. 6/2021.

Zástupca primátora László Szabó sa informoval, či sa má k podnetu na podanie protestu prokurátora vyjadriť MsÚ alebo aj Komisia MsZ pre rozvoj mesta.

Prednostka MsÚ uviedla, že prokurátor žiada stanovisko MsÚ, pričom však nie je vylúčené jeho doplnenie aj o stanovisko Komisie MsZ pre rozvoj mesta. Poznomenala však, že prokuratúra žiada predložiť stanovisko do 14.5.2021.

Člen Mestskej rady Dunajská Streda Ing. Ladislav Garay ako predseda Komisie MsZ pre rozvoj mesta uviedol, že pre krátkosť času nebude možné, aby sa komisia zaoberala stanoviskom k podnetu na podanie protestu prokurátora.

Člen Mestskej rady Dunajská Streda Mgr. Alexander Dakó súhlasil s názorom predsedu Komisie MsZ pre rozvoj mesta a dodal, že je potrebné počkať na vyjadrenie prokurátora.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 19:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 419/2021/22**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

vziať na vedomie

petíciu proti zriadeniu GRUND v obytnej zóne G18 a G82 v Dunajskej Strede.

k bodu č. 20 Návrh na organizačné zabezpečenie 22. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda. (materiál č. 372/2021/22)

Zástupca primátora mesta predniesol *Návrh na organizačné zabezpečenie 22. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 20:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 420/2021/22**

Mestská rada Dunajská Streda

u r č u j e

1. čas a miesto konania **22. riadneho zasadnutia** Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda nasledovne:

11.05.2021, o 14.00 hod. vo veľkej zasadačke Radnice v Dunajskej Strede

2. program rokovania v zmysle zápisnice Mestskej rady Dunajská Streda

3. spôsob prípravy materiálov, zodpovednosť za ich vypracovanie a odovzdanie na účely expedície

4. okruh pozvaných

Po prerokovaní všetkých bodov programu 22. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda, primátor mesta ukončil rokovanie rady dňa 04.05.2021 o 15.04 hod.

Zápisnica bola podpísaná dňa 10.05.2021

JUDr. Zoltán Hájos
primátora mesta

Overovatelia:

1/ Ing. Ladislav Garay

2/ Attila Karaffa

Zapisovateľka:

Mgr. Dominika Eszter Pelechová
organizačná referentka