



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 25/8/2021

Dunajská Streda, dňa 24.09.2021

Zápisnica

z 25. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda,
konaného dňa 21. septembra 2021 vo veľkej zasedačke na Radnici v Dunajskej Strede

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny:

- členovia MsR v počte 6 osôb
- primátor mesta
- hlavný kontrolór
- prednosta MsÚ
- vedúci odborov MsÚ

Primátor mesta, JUDr. Zoltán Hájos privítal členov mestskej rady, hlavného kontrolóra, prednostu a vedúcich zamestnancov Mestského úradu Dunajská Streda na začiatku 25. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.

Prijaté uznesenia:

k bodu č. 1. Schválenie programu 25. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie programu 25. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej predniesol návrh na doplnenie nových programových bodov, a to za bod č. 22 „*Návrh na predloženie Žiadosti o NFP na SO za účelom realizácie projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Námestie priateľstva v Dunajskej Strede“ realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68“ (materiál č. 447/2021/25)* pod č. 23, „*Návrh na predloženie Žiadosti o NFP na SO za účelom realizácie projektu s názvom „Enviro centrum Dunajská Streda“ realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO2-SC211-2021-67“ (materiál č. 448/2021/25)* pod č. 24, „*Návrh na predloženie Žiadosti o NFP na SO za účelom realizácie projektu s názvom „Vybudovanie cyklotrasy a úložísk bicyklov v Dunajskej Strede“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC72-2021-74“ (materiál č. 449/2021/25)* pod č. 25 a „*Návrh na zriadenie územia Udržateľného mestského rozvoja Dunajská Streda“ (materiál č. 450/2021/25)* pod č. 26. Pôvodný programový bod č. 23 sa prečísluje na 27.

Hlasovanie o dopĺňujúcom návrhu primátora:

Hlasovanie č. 1:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o programe rokovania Mestskej rady Dunajská Streda uvedenom v Pozvánke zo dňa 14.09.2021:

Hlasovanie č. 2:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 475/2021/25**

Mestská rada Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestskej rady Dunajská Streda, uvedený v Pozvánke zo dňa 14.09.2021:

Schválený program 25. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda zo dňa 21.09.2021:

1. Schválenie programu rokovania 25. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Informácia o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za prvý polrok 2021. **(materiál č. 426/2021/25)**
4. Návrh na schválenie konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy Mesta Dunajská Streda za rok 2020. **(materiál č. 427/2021/25)**
5. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda za rok 2021 č.4/2021. **(materiál č. 428/2021/25)**
6. Správa o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci september 2021. **(materiál č. 429/2021/25)**
7. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra do konca funkčného obdobia hlavného kontrolóra. **(materiál č. 430/2021/25)**

8. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3861/2 o výmere 539 m² v prospech Alexandra Borárosa a Gejzu Borárosa. **(materiál č. 431/2021/25)**
9. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3628/39 o výmere 27 m², v prospech Ing. Adriany Nagyovej,
..... **(materiál č. 432/2021/25)**
10. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1876/152 o výmere 18 m², v prospech Karola Slíža,
..... **(materiál č. 433/2021/25)**
11. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2475/129 o výmere 18 m², v prospech Martina Černáka,
..... **(materiál č. 434/2021/25)**
12. Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3035/10 o výmere 35 m², par. č. 3035/11 o výmere 19 m² a par. č. 3035/12 o výmere 47 m² v prospech Jána Sandala a manželky Juliany Sandalovej,
..... **(materiál č. 435/2021/25)**
13. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2475/217 o výmere 603 m²; v prospech Márii Lelkesovej,
..... **(materiál č. 436/2021/25)**
14. Návrh na zámenu pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1919/548 o výmere 81 m², par. č. 1919/549 o výmere 51 m², par. č. 1919/561 o výmere 16 m², par. č. 1934/60 o výmere 7 m², par. č. 1919/352 o výmere 10 m², par. č. 1919/302 o výmere 100 m², vo vlastníctve spoločnosti DREAM INVEST, s.r.o. a par. č. 1915/546 o výmere 630 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, formou odplatnej zámény pozemkov; a na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1919/550 o výmere 156 m² a par. č. 1919/551 o výmere 162 m², v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu. **(materiál č. 437/2021/25)**
15. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Dunstav Technik s.r.o., nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2851/5, č. 2851/6, č. 3119/28 a č. 4103/689, v prospech Mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 438/2021/25)**
16. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1775/8, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. **(materiál č. 439/2021/25)**
17. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve spoločnosti CEKOSS, spol. s.r.o., nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1940/19, v prospech Mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 440/2021/25)**
18. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Ing. Ernesta Szomolaiho, nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1940/20, v prospech Mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 441/2021/25)**

19. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Wolf street east, s.r.o., nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1940/14, č. 1942/59 a č. 1942/66, v prospech Mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 442/2021/25)**
20. Návrh na schválenie zámeru predaja majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov – garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou verejnej obchodnej súťaže. **(materiál č. 443/2021/25)**
21. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2021 zo dňa 28. septembra 2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 9/2020 zo dňa 23. júna 2020 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 444/2021/25)**
22. Návrh na prerokovanie upozornenia prokurátora pre porušenie ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pri rozhodovaní o nakladaní s majetkom mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 445/2021/25)**
23. Návrh na predloženie Žiadosti o NFP na SO za účelom realizácie projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Námestie priateľstva v Dunajskej Strede“ realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68. **(materiál č. 447/2021/25)**
24. Návrh na predloženie Žiadosti o NFP na SO za účelom realizácie projektu s názvom „Enviro centrum Dunajská Streda“ realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO2-SC211-2021-67. **(materiál č. 448/2021/25)**
25. Návrh na predloženie Žiadosti o NFP na SO za účelom realizácie projektu s názvom „Vybudovanie cyklotrasy a úložisk bicyklov v Dunajskej Strede“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC72-2021-74. **(materiál č. 449/2021/25)**
26. Návrh na zriadenie územia Udržateľného mestského rozvoja Dunajská Streda. **(materiál č. 44502021/25)**
27. Návrh na organizačné zabezpečenie 25. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda. **(materiál č. 446/2021/25)**

k bodu č. 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

Primátor mesta za overovateľov zápisnice určil z radov mestskej rady Mgr. art. dr. jur. Ákosa Horonya a Rolanda Hakszera, za zapisovateľku určil Mgr. Dominiku Eszter Pelechovú, referentku organizačnú.

Hlasovanie:

Hlasovanie č. 3:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 476/2021/25**

Mestská rada Dunajská Streda

berie na vedomie

určenie Mgr. art. dr. jur. Ákosa Horonya a Rolanda Hakszera za overovateľov zápisnice a Mgr. Dominiky Eszter Pelechovej za zapisovateľku.

k bodu č. 3. Informácia o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za prvý polrok 2021. (materiál č. 426/2021/25)

Primátor mesta predniesol *Informácia o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za prvý polrok 2021* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Primátor mesta udelil slovo vedúcemu Odboru finančného a evidencie majetku, ktorý prítomným priblížil predkladaný materiál. Uviedol, že bol rozpočet trikrát novelizovaný. Raz v rámci kompetencie primátora mesta a dvakrát uznesením mestského zastupiteľstva. Poznamenal, že hospodárenie v prvom polroku v značnej miere ovplyvnila pandémia koronavírusu. Ďalej uviedol, že príjmy boli naplnené na 49,61 % a výdavky na 36,17 %, pričom bežné príjmy boli naplnené na 50,49 %. Poznamenal, že sa pozitívne vyvíjajú rozpočtové čísla na strane príjmov. Ďalej dodal, že sa hospodárenie v druhom polroku javí pozitívne.

Člen Mestskej rady Dunajská Streda Mgr. Alexander Dakó sa dostavil do rokovacej miestnosti o 14.14 hod.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta, predniesol svoje stanovisko, v zmysle ktorého pri skúmaní stavu a vývoja dlhu mesta konštatoval, že celková suma dlhu mesta k 30.06.2021 predstavuje 27,58 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, t.j. neprekročila 50% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 4:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 477/2021/25**

Mestská rada Dunajská Streda

b e r i e n a v e d o m i e

predloženú informáciu o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za 1. polrok 2021.

k bodu č. 4. Návrh na schválenie konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy Mesta Dunajská Streda za rok 2020. (materiál č. 427/2021/25)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy Mesta Dunajská Streda za rok 2020* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Primátor mesta udelil slovo vedúcemu odboru finančného a evidencie majetku, ktorý prítomným priblížil predkladaný materiál. Dodal, že do predkladaného materiálu neboli ešte zapracované výsledky sčítania obyvateľov 2021. Poznamenal, že najdôležitejším štatistickým údajom je pokles počtu obyvateľstva.

Primátor mesta poznamenal, že sa javí pravý opak, a to, že je v meste oveľa viac ľudí. Poznamenal, že osoby nie sú prihlásené na pobyt tam, kde sa reálne zdržiavajú.

Člen mestskej rady Roland Hakszer sa pýtal, prečo sa spoločnosť DAC ARÉNA, a.s. nenachádza medzi konsolidovanými účtovnými jednotkami.

Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku odpovedal členovi mestskej rady, že zákon upravuje aký podiel má mať mesto na imaní spoločnosti, aby bola zaradená medzi účtovné jednotky v rámci konsolidovaného celku. V uvedenom prípade podiel mesta na spoločnosti predstavuje menej ako 25 %, čo je dôvodom jej nezaradenia medzi konsolidované účtovné jednotky.

Primátor mesta poznamenal, že sa medzi konsolidovanými účtovnými jednotkami z rovnakého dôvodu nenachádza ani spoločnosť FK DAC 1904, a.s.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 5:

prítomní : 6
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 478/2021/25**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

konsolidovanú účtovnú závierku a výročnú správu Mesta Dunajská Streda za rok 2020.

k bodu č. 5. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda za rok 2021 č.4/2021. (materiál č. 428/2021/25)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda za rok 2021 č.4/2021* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Primátor mesta udelil slovo vedúcemu odboru finančného a evidencie majetku, ktorý prítomným priblížil predkladaný materiál.

Hlavný kontrolór mesta Ing. Zoltán Fekete sa vyjadril k navrhovanej zmene rozpočtu a konštatoval, že je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a odporúča predkladaný návrh schváliť.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 6:

prítomní : 6
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 479/2021/25

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

zmenu rozpočtu č. 4/2021 za rok 2021 mesta Dunajská Streda v predložennom rozsahu.

**k bodu č. 6. Správa o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci september 2021.
(materiál č. 429/2021/25)**

Hlavný kontrolór Ing. Zoltán Fekete predniesol *Správu o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci september 2021* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 7:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 480/2021/25

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

vziať na vedomie

1. Správu o výsledku kontroly č. 2021/1
2. Správu o výsledku kontroly č. 2021/2
3. Správu o výsledku kontroly č. 2021/3

k bodu č. 7. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra do konca funkčného obdobia hlavného kontrolóra. (materiál č. 430/2021/25)

Hlavný kontrolór Ing. Zoltán Fekete predniesol *Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra do konca funkčného obdobia hlavného kontrolóra* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Zástupca primátora László Szabó sa informoval, ktorá konkrétna investičná akcia mesta bude predmetom kontroly podľa bodu 2 predkladaného návrhu.

Hlavný kontrolór Ing. Zoltán Fekete uviedol, že pôjde o dokončenú investíciu, ktorú si on sám ako hlavný kontrolór zvolí za predmet kontroly. Dodal, že mu aj mestské zastupiteľstvo môže navrhnúť konkrétnu investičnú akciu.

Člen mestskej rady Mgr. Alexander Dakó uviedol, že by bolo vhodné pred danou kontrolou upresniť, ktorá akcia sa bude kontrolovať.

Hlavný kontrolór Ing. Zoltán Fekete uviedol, že podľa zákona musí oznámiť čo je predmetom a cieľom danej kontroly a aké dokumenty bude pri kontrole požadovať. Poznamenal, že pred samotnou kontrolou podľa bodu 2 predkladaného materiálu bude jednoznačné akú akciu bude kontrolovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 8:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 481/2021/25

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra do konca funkčného obdobia hlavného kontrolóra.

k bodu č. 8 Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3861/2 o výmere 539 m² v prospech Alexandra Borárosa a Gejzu Borárosa. (materiál č. 431/2021/25)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3861/2 o výmere 539 m² v prospech Alexandra Borárosa a Gejzu Borárosa* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 9:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 482/2021/25**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. zaradenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3861/2, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 539 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do súboru prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.
2. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3861/2, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 539 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ako prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 10 eur/m²; ktorá bola schválená s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ako predajná cena súboru pozemkov označených ako príľahlý pozemok k rodinnému domu.
3. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3861/2, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 539 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, nasledovne:

1.1 do podielového spoluvlastníctva o podiele 1/2 - ine k celku v prospech Alexandra Borárosa,
.....; za kúpnu cenu vo výške 10 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 2 695,-
€ (slovom: dvetisícšesťsto-deväťdesiatpäť eur),

1.2 do podielového spoluvlastníctva o podiele 1/2 -ine k celku v prospech Gejzu Borárosa,
.....; za kúpnu cenu vo výške 10 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu
vo výške 2 695,- € (slovom: dvetisícšesťsto-deväťdesiatpäť eur),

4. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou), v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k prebytočnému nehnuteľnému majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

k bodu č. 9 Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3628/39 o výmere 27 m², v prospech Ing. Adriany Nagyovej, (materiál č. 432/2021/25)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3628/39 o výmere 27 m², v prospech Ing. Adriany Nagyovej,* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 10:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 483/2021/25

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. zaradenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3628/39, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do súboru prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

2. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3628/39, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do výlučného vlastníctva Ing. Adriany Nagyovej,; ako prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 10 eur/m²; ktorá bola schválená s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ako predajná cena súboru pozemkov označených ako príslušný pozemok k rodinnému domu.

3. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3628/39, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do výlučného vlastníctva Ing. Adriany Nagyovej,; za kúpnu cenu vo výške 10 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 270,-€ (slovom: dvestosedemdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č.3628/39 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.

4. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa), v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme

vysporiadania majetkovo-právneho stavu k prebytočnému nehnuteľnému majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva).

**k bodu č. 10 Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1876/152 o výmere 18 m², v prospech Karola Slíža,
..... (materiál č. 433/2021/25)**

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1876/152 o výmere 18 m², v prospech Karola Slíža,* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej poznamenal, že na prijatie predkladaného návrhu je potrebný súhlas dvojtretinovej väčšiny prítomných poslancov mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 11:

prítomní : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 484/2021/25**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 444/2021/23 zo dňa 29.06.2021.
2. zaradenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1876/152, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do súboru prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

3. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1876/152, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ako prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 15 eur/m²; ktorá bola schválená s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ako predajná cena súboru pozemkov označených ako pozemok na ktorom je postavená garáž.

4. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1876/152, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do výlučného vlastníctva Karola Slíža,; za kúpnu cenu vo výške 15 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 270,-€ (slovom: dvestosedem-desiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 1876/152 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

5. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa), v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k prebytočnému nehnuteľnému majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

k bodu č. 11 Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2475/129 o výmere 18 m², v prospech Martina Černáka, (materiál č. 434/2021/25)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2475/129 o výmere 18 m², v prospech Martina Černáka,* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 12:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 485/2021/25**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. zaradenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/129, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 18 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do súboru prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

2. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/129, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 18 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ako prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 15 eur/m²; ktorá bola schválená s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ako predajná cena súboru pozemkov označených ako pozemok na ktorom je postavená garáž.

3. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/129, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 18 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do výlučného vlastníctva Martina Černáka,
za kúpnu cenu vo výške 15 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 270,-€ (slovom: dvestosedemdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 2475/129 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu

výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

4. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa), v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k prebytočnému nehnuteľnému majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

k bodu č. 12 Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3035/10 o výmere 35 m², par. č. 3035/11 o výmere 19 m² a par. č. 3035/12 o výmere 47 m² v prospech Jána Sandala a manželky Juliany Sandalovej, (materiál č. 435/2021/25)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3035/10 o výmere 35 m², par. č. 3035/11 o výmere 19 m² a par. č. 3035/12 o výmere 47 m² v prospech Jána Sandala a manželky Juliany Sandalovej,* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 13:

prítomní : 6
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 486/2021/25**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. zaradenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3035/10, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², par. č. 3035/11, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² a par. č. 3035/12, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², vedených na LV 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do súboru prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

2. odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3035/10, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², par. č. 3035/11, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² a par. č. 3035/12, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², vedených na LV 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ako prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 45 eur/m²; ktorá bola schválená s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ako predajná cena súboru pozemkov označených ako pozemok pod stavbou – nelegálna /čierna stavba.

3. odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3035/10, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², par. č. 3035/11, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² a par. č. 3035/12, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², vedených na LV 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Sandala, a manželky Juliany Sandalovej,; za kúpnu cenu vo výške 45 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 4 545,-€ (slovom: štyritisícpäťstoštyridsaťpäť eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci boli oboznámení so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách, par. č. 3035/10, par. č. 3035/11 a par. č. 3035/12 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

4. odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou), v spojitosti s §

9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k prebytočnému nehnuteľnému majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

**k bodu č. 13 Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2475/217 o výmere 603 m²; v prospech Márii Lelkesovej,
..... (materiál č. 436/2021/25)**

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2475/217 o výmere 603 m²; v prospech Márii Lelkesovej, v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Člen mestskej rady Ing. Ladislav Garay poznamenal, že plánovaná stavba na uvedenom pozemku sa svojím vzhľadom nehodí do daného prostredia. Uviedol, že tento názor zastávajú aj ostatní členovia Komisie MsZ pre financie. Ďalej poznamenal, že Komisia MsZ pre financie vôbec nesúhlasí s predajom pozemku.

Primátor mesta uviedol, že je predmetom návrhu predaj pozemok a nie schválenie konkrétnej stavby. Ďalej poznamenal, že je potrebné sa zaoberať tým, čo je vhodné pre mesto a je potrebné odstrániť dve nevyužívané budovy v tejto lokalite.

Člen mestskej rady Ing. Ladislav Garay uviedol, že sa v tejto lokalite nachádza chránená budova, ktorú by nová výstavba zatienila. Ďalej poznamenal, že si nie je istý tým, či by sa pozemok v centre mesta mal predať za sumu stanovenú znaleckým posudkom.

Primátor mesta uviedol, že suma stanovená znaleckým posudkom nemusí byť konečná.

Člen mestskej rady Mgr. Alexander Dakó uviedol, že by mali byť investori a podnikatelia informovaní mestským úradom o tom, čo konkrétne majú k svojim žiadostiam prikladať, aby sa predišlo nedorozumeniam. Ďalej predniesol pozmeňujúci návrh, aby bola kúpna cena stanovená vo výške 110 eur/m².

Zástupca primátor László Szabó poznamenal, že Komisia MsZ pre financie zaujala k predmetnému návrhu stanovisko, podľa ktorého nesúhlasí s predajom uvedeného pozemku bez ohľadu na projekt, osobu kupujúceho a na ponúkanú sumu.

Člen mestskej rady Ing. Ladislav Garay uviedol, že nesúhlasí so zmenou sumy, keďže žiadateľ nemusí s pozmenenou sumou súhlasiť.

Člen mestskej rady Roland Hakszer uviedol, že sa mu predkladaný návrh nepozdáva z toho dôvodu, že nepovažuje za vhodné, aby niekto vypracoval investičný zámer vybudovania budovy na pozemku, ktorý nie je v jeho vlastníctve.

Primátor mesta poznamenal, že je žiadateľka výlučnou vlastníčkou susediacich nehnuteľností a už spomínané dve nevyužívané stavby plánuje odstrániť a na ich mieste postaviť modernejšiu budovu. Ďalej poznamenal, že žiadatelia vo svojich žiadostiach neuvádzajú za akú sumu chcú nehnuteľnosti kúpiť. Dodal, že je potrebné sa zaoberať dvoma nevyužívanými budovami.

Člen mestskej rady Roland Hakszer poznamenal, že je otázne aj to, aký vplyv by mala novovybudovaná stavba na nedávno postavený pomník.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu člena mestskej rady Mgr. Alexandra Dakóa:

Hlasovanie č. 14:

prítomní : 6
za : 1
proti : 0
zdržal sa : 5
nehlasoval : 0
Návrh nebol prijatý.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 15:

prítomní : 6
za : 0
proti : 0
zdržal sa : 5
nehlasoval : 1
Návrh nebol prijatý.

**Uznesenie
č. 487/2021/25**

Mestská rada Dunajská Streda

n e o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/217, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 603 m²; vytvorenej geometrickým plánom č. 33472602-5/21, vyhotoveným dňa 18.01.2021, vyhotoviteľom Ing. Kovács Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 19.01.2021 pod č. G1 – 61/2021, do výlučného vlastníctva Márii Lelkesovej,; za kúpnu cenu vo výške 66,66 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 40 200,-€ (slovom: štyridsaťtisícdivesto eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 2475/217 nachádzajú podzemné vedenia infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

2. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

k bodu č. 14 Návrh na zámenu pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1919/548 o výmere 81 m², par. č. 1919/549 o výmere 51 m², par. č. 1919/561 o výmere 16 m², par. č. 1934/60 o výmere 7 m², par. č. 1919/352 o výmere 10 m², par. č. 1919/302 o výmere 100 m², vo vlastníctve spoločnosti DREAM INVEST, s.r.o. a par. č. 1915/546 o výmere 630 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, formou odplatnej zámény pozemkov; a na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1919/550 o výmere 156 m² a par. č. 1919/551 o výmere 162 m², v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu. (materiál č. 437/2021/25)

Primátor mesta predniesol *Návrh na zámenu pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1919/548 o výmere 81 m², par. č. 1919/549 o výmere 51 m², par. č. 1919/561 o výmere 16 m², par. č. 1934/60 o výmere 7 m², par. č. 1919/352 o výmere 10 m², par. č. 1919/302 o výmere 100 m², vo vlastníctve spoločnosti DREAM INVEST, s.r.o. a par. č. 1915/546 o výmere 630 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, formou odplatnej zámény pozemkov; a na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1919/550 o výmere 156 m² a par. č. 1919/551 o výmere 162 m², v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Člen mestskej rady Mgr. Alexander Dakó poznamenal, že o predkladanom návrhu hlasovali členovia Komisie MsZ pre rozvoj mesta včera per rollam formou. Uviedol, že pokiaľ je uvedená zámena výhodná pre obyvateľov a pre mesto, podporí ju. Ďalej

poznamenal, že je téma Panónskeho hája pre neho citlivou témou a informoval sa, či pri stavebnom povolení bolo od investora požadované vybudovanie detského ihriska alebo oddychovej zóny.

Vedúca Odboru stavebného uviedla, že podľa jej vedomostí sa v pôvodnom stavebnom povolení uvedené nepožadovalo.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 16:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 488/2021/25**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. Odplatnú zámenu nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

a. predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda:

- pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 461/2020, vyhotoveným dňa 17.12.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 03.02.2021 pod číslom G1-195/2021; **par. č. 1919/546, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 630 m²; vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.**

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 1919/546 bola stanovená znaleckým posudkom č. 271/2021, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbölom, dňa 06.09.2021 vo výške 26 428,50- € (slovom: dvadsaťšesťtisícštyristo-dvadsaťosem eur a päťdesiat euro centov).

b. predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – spoločnosť DREAM INVEST, s.r.o., Bacsákova ulica 5863, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 041 363:

- **pozemky** vytvorené geometrickým plánom č. 461/2020, vyhotoveným dňa 17.12.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01

Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 03.02.2021 pod číslom G1-195/2021; par. č. 1919/548, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 81 m²; par. č. 1919/549, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 51 m²; par. č. 1919/561, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16 m², par. č. 1934/60, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²; pozemok par. č. 1919/352, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², vedený na LV č. 7319 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemok par. č. 1919/302, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m², vedený na LV č. 3781 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor vo vlastníctve spoločnosti DREAM INVEST, s.r.o., Bacsákova ulica 5863, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 041 363 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 1919/548, č. 1919/549, č. 1919/561, č. 1934/60, č. 1919/352 a č. 1919/302, bola stanovená znaleckým posudkom č. 273/2021, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbölom, dňa 06.09.2021 vo výške 12 101,05- € (slovom: dvanásťtisícsto jeden eur a päť euro centov).

2. **Odplatnú zámenu** nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tohto návrhu uznesenia, t.j. vo výške 14 327,45 € (slovom: štrnásťtisícristodvadsaťsedem eur štyridsaťpäť euro centov), s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

a. vymieňajúci č. 1 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

b. vymieňajúci č. 2 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcele uvedenej v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

3. **Odplatnú zámenu** nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tohto návrhu uznesenia, t.j. vo výške 14 327,45 € (slovom: štrnásťtisícristodvadsaťsedem eur štyridsaťpäť euro centov), v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemkov, prísluších plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov); v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ako prípad hodný osobitného zreteľa, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom, ktoré sú zastavané stavbou parkoviska vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a k pozemkom na ktorých mesto Dunajská Streda plánuje vybudovať cyklochodník. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

4. **Odkúpenie** pozemkov vytvorených geometrickým plánom č. 461/2020, vyhotoveným dňa 17.12.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 03.02.2021 pod číslom G1-195/2021; **par. č. 1919/550, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 156 m² a par. č. 1919/551, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 162 m²**; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, za symbolickú kúpnu cenu 1,-€ (slovom: jedno euro).

k bodu č. 15 Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Dunstav Technik s.r.o., nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2851/5, č. 2851/6, č. 3119/28 a č. 4103/689, v prospech Mesta Dunajská Streda. (materiál č. 438/2021/25)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Dunstav Technik s.r.o., nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2851/5, č. 2851/6, č. 3119/28 a č. 4103/689, v prospech Mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 17:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 489/2021/25

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2851/5, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 206 m²; par. č. 2851/6, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 m²; par. č. 3119/28, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 2 m²; par. č. 4103/689, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-200/2021, vyhotovenom dňa 25.05.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malá Dvorníky, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská streda – Katastrálny odbor dňa 24.08.2021 pod. č. G1-2067/2021; v prospech Mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „Rekonštrukcia vozovky na Malotejedskej a Priemyselnej ulici s upraveným odvodnením“.

2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za symbolickú jednorázovú odplatu vo výške 1,- € (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH.

k bodu č. 16 Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1775/8, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. (materiál č. 439/2021/25)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1775/8, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 18:
prítomní : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0

Z technických príčin hlasovanie č. 18
nebolo platné

Hlasovanie č. 19:

prítomní : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 490/2021/25**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1775/8 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 827 m²; vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie inžinierskej stavby „Revitalizácia časti parku voľného času v Dunajskej Strede „MEETING POINT“ – SO 02 Areálový rozvod elektriny – stavebný objekt SO 02 – PS01 – VN rozvody 22 kV prípojka – kábel 3xNA2XS(F)2Y 1x240mm² – dĺžka 2x(3x65) m“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 8589/DS/7318/2021/033-BGy/003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 21.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.06.2021; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 46610910-366/2021, vyhotovenom dňa 01.09.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910 (ďalej len „geometrický plán“).

2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 15,- € (slovom: pätnásť euro) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 111 m²; celkom vo výške 1 665,- € (slovom: jedentisícšesťstošesťdesiatpäť eur).

k bodu č. 17 Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve spoločnosti CEKOSS, spol. s.r.o., nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1940/19, v prospech Mesta Dunajská Streda. (materiál č. 440/2021/25)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve spoločnosti CEKOSS, spol. s.r.o., nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1940/19, v prospech Mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 20:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 491/2021/25**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1940/19, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², vedeného na LV č. 7448 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech Mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, pre účely umiestnenia stavby „Cestná svetelná signalizácia a Elektroinštalácia – 1kV prípojka“ na križovatke Hlavná ulica – MK Tesco; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 318/2021, vyhotovenom dňa 03.08.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská streda – Katastrálny odbor dňa 09.08.2021 pod. č. G1-1915/2021.

2. zriadenie vecného bremena bezodplatne na dobu neurčitú.

k bodu č. 18 Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Ing. Ernesta Szomolaiho, nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1940/20, v prospech Mesta Dunajská Streda. (materiál č. 441/2021/25)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Ing. Ernesta Szomolaiho, nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1940/20, v prospech Mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 21:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 492/2021/25**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1940/20, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m², vedeného na LV č. 4962 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech Mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, pre účely umiestnenia stavby „Cestná svetelná signalizácia a Elektroinštalácia – 1kV prípojka“ na križovatke Hlavná ulica – MK Tesco; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 318/2021, vyhotovenom dňa 03.08.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská streda – Katastrálny odbor dňa 09.08.2021 pod. č. G1-1915/2021.

2. zriadenie vecného bremena bezodplatne na dobu neurčitú.

k bodu č. 19 Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Wolf street east, s.r.o., nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1940/14, č. 1942/59 a č. 1942/66, v prospech Mesta Dunajská Streda. (materiál č. 442/2021/25)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Wolf street east, s.r.o., nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1940/14, č. 1942/59 a č. 1942/66, v prospech Mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 22:

prítomní : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 493/2021/25**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1940/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 74 m²; par. č. 1942/59, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 117 m²; par. č. 1942/66, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 284 m²; vedených na LV č. 8536 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech Mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, pre účely umiestnenia stavby „Cestná svetelná signalizácia a Elektroinštalácia – 1kV prípojka“ na križovatke Hlavná ulica – MK Tesco; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 319/2021, vyhotovenom dňa 04.08.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská streda – Katastrálny odbor dňa 11.08.2021 pod. č. G1-1971/2021.

2. zriadenie vecného bremena bezodplatne na dobu neurčitú.

k bodu č. 20 Návrh na schválenie zámeru predaja majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov – garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou verejnej obchodnej súťaže. (materiál č. 443/2021/25)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zámeru predaja majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov – garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou verejnej obchodnej súťaže* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 23:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 494/2021/25**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1.1 **Zámer predaja majetku** vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nasledovných nebytových priestorov- garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, a podielov priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, patriacich k uvedeným nebytovým priestorom, **formou verejnej obchodnej súťaže:**

Vchod:	Podlažie:	Číslo nebytového priestoru (garážového boxu):	Spoluvlastnícky podiel:	Podiel priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:	Všeobecná hodnota nebytového priestoru v Eur, stanovená znaleckým posudkom č. 50/2021 zo dňa 17.06.2021
2167	1.p.	101	1/1	1/146	4371,16
2167	1.p.	121	1/1	1/146	4371,16
2167	1.p.	132	1/1	1/146	4371,16
2167	2.p.	205	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p.	220	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p.	227	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p.	228	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p.	232	1/1	1/146	3865,93
2167	3.p.	301	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	302	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	307	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	308	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	314	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	317	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	322	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	326	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	327	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	331	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	332	1/1	1/146	3091,32
2167	4.p.	403	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	404	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	405	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	407	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	408	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	409	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	410	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	411	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	412	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	413	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	414	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	415	1/1	1/146	2323,82

1.2 Oznámenie o predaji a podmienkach predaja vyššie uvedených nebytových priestorov - garáží formou obchodnej verejnej súťaže, v rámci ktorej hlavné vyhodnocovacie kritérium bude záujemcom navrhnutá výška kúpnej ceny. Výška

minimálnej kúpnej ceny je znaleckým posudkom stanovená všeobecná hodnota nebytového priestoru – garáže, uvedená v tabuľke v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia.

1.3 Lehotu na doručenie cenových ponúk do 28.10.2021 do 10:00 hod.

1.4. Komisiu na otvorenie obálok, na určenie víťazov obchodnej verejnej súťaže a na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva bytu v nasledovnom zložení:

- člen komisie:
- člen komisie:
- člen komisie:
- náhradný člen komisie:
- náhradný člen komisie:

1.5. Uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva jednotlivých nebytových priestorov-garáží (uvedených v tabuľke v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia), nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, a podielov priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, patriacich k uvedeným nebytovým vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, **medzi mestom Dunajská Streda ako predávajúcim a jednotlivými víťazmi obchodnej verejnej súťaže ako kupujúcim, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.4 tohto návrhu uznesenia.**

k bodu č. 21 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2021 zo dňa 28. septembra 2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 9/2020 zo dňa 23. júna 2020 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda. (materiál č. 444/2021/25)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2021 zo dňa 28. septembra 2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 9/2020 zo dňa 23. júna 2020 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej primátor mesta tlmočil žiadosť Komisie MsZ pre sociálnu starostlivosť a zdravotníctvo, aby všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť najskôr 1. novembra 2021.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu so zmenou dátumu účinnosť od 1. novembra 2020:

Hlasovanie č. 24:

prítomní : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 495/2021/25**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

uzniest' sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda/2021 zo dňa 28. septembra 2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 9/2020 zo dňa 23. júna 2020 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda.

k bodu č. 22 Návrh na prerokovanie upozornenia prokurátora pre porušenie ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pri rozhodovaní o nakladaní s majetkom mesta Dunajská Streda. (materiál č. 445/2021/25)

Primátor mesta predniesol *Návrh na prerokovanie upozornenia prokurátora pre porušenie ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pri rozhodovaní o nakladaní s majetkom mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 25:

prítomní : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 496/2021/25

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ vziať na vedomie

upozornenie prokurátora pre porušenie ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pri rozhodovaní o nakladaní s majetkom mesta Dunajská Streda (č. Pd 72/21/2201-10 zo dňa 07.09.2021).

B/ žiadať

mestský úrad, aby boli návrhy na schvaľovanie nakladania s majetkom mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa v kompetencii mestského zastupiteľstva v budúcom období vypracované a predkladané v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

k bodu č. 23 Návrh na predloženie Žiadosti o NFP na SO za účelom realizácie projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Námestie priateľstva v Dunajskej Strede“ realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68. (materiál č. 447/2021/25)

Primátor mesta predniesol *Návrh na predloženie Žiadosti o NFP na SO za účelom realizácie projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Námestie priateľstva v Dunajskej Strede“ realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 26:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 497/2021/25

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. Predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia na projekt: „**Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Námestie priateľstva v Dunajskej Strede**“, Kód výzvy: **OPKZP-PO4-SC431-2021-68**.
2. Celkové oprávnené výdavky projektu 490 779,31 EUR v zmysle výzvy.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške najmenej 5% z celkového rozpočtu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. v maximálnej výške 24 538,97 EUR.
4. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
5. Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

k bodu č. 24 Návrh na predloženie Žiadosti o NFP na SO za účelom realizácie projektu s názvom „Enviro centrum Dunajská Streda“ realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO2-SC211-2021-67. (materiál č. 448/2021/25)

Primátor mesta predniesol *Návrh na predloženie Žiadosti o NFP na SO za účelom realizácie projektu s názvom „Enviro centrum Dunajská Streda“ realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO2-SC211-2021-67* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej uviedol, že na finančnom pozadí sa ešte pracuje a sumy budú spresnené do zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Člen mestskej rady Mgr. Alexander Dakó uviedol, že ide o dobrý projekt, ktorý však má aj svoju rozpočtovú časť. Preto požiadal ostatných poslancov, aby v prípade zaujímavých a užitočných výziev podporili žiadosti o príspevky aj v budúcnosti.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 27:

prítomní : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 498/2021/25**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. Predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia na projekt: „**Enviro centrum Dunajská Streda**“, Kód výzvy: **OPKZP-PO2-SC211-2021-67**.
2. Celkové oprávnené výdavky projektu 1 770 000,00 EUR v zmysle výzvy.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške najmenej 5% z celkového rozpočtu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. v maximálnej výške 88 500,00 EUR.
4. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
5. Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

k bodu č. 25 Návrh na predloženie Žiadosti o NFP na SO za účelom realizácie projektu s názvom „Vybudovanie cyklotrasy a úložísk bicyklov v Dunajskej Strede“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC72-2021-74. (materiál č. 449/2021/25)

Primátor mesta predniesol *Návrh na predloženie Žiadosti o NFP na SO za účelom realizácie projektu s názvom „Vybudovanie cyklotrasy a úložísk bicyklov v Dunajskej Strede“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC72-2021-74 v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej uviedol, že na finančnom pozadí sa ešte pracuje a sumy budú spresnené do zasadnutia mestského zastupiteľstva.*

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 28:

prítomní : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 499/2021/25**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. Predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z operačného programu Kvalita životného prostredia na projekt: „**Vybudovanie cyklotrasy a úložísk bicyklov v Dunajskej Strede**“, Kód výzvy: **IROP-PO7-SC72-2021-74**.
2. Celkové oprávnené výdavky projektu 254 260,00 EUR v zmysle výzvy.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške najmenej 5% z celkového rozpočtu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. v maximálnej výške 12 713,00 EUR.
4. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
5. Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

k bodu č. 26 Návrh na zriadenie územia Udržateľného mestského rozvoja Dunajská Streda. (materiál č. 450/2021/25)

Primátor mesta predniesol *Návrh na zriadenie územia Udržateľného mestského rozvoja Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 29:

prítomní : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0

nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 500/2021/25**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

zriadenie územia udržateľného mestského rozvoja Dunajská Streda a informatívnu správu o kreovaní udržateľného mestského rozvoja Dunajská Streda.

B/ súhlasiť

s uzavretím Memoranda o spolupráci na príprave Integrovannej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja Dunajská Streda medzi mestom Dunajská Streda a obcami/mestami Bohel'ov, Čiližská Radvaň, Dolný Bar, Dolný Štál, Dunajský Klátov, Gabčíkovo, Horné Mýto, Jahodná, Jurová, Kľúčovec, Kostolné Kračany, Kútniky, Mad, Malé Dvorníky, Medved'ov, Nárad, Nový Život, Ohrady, Okoč, Padáň, Pataš, Povoda, Sap, Topoľníky, Trhová Hradská, Veľké Dvorníky, Veľký Meder.

C/ splnomocniť

primátora mesta, uzavrieť Memorandum o spolupráci na príprave Integrovannej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja Dunajská Streda s obcami podľa bodu B/ tohto uznesenia.

k bodu č. 27 Návrh na organizačné zabezpečenie 25. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda. (materiál č. 446/2021/25)

Primátor mesta predniesol *Návrh na organizačné zabezpečenie 25. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 30:

prítomní : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 501/2021/25

Mestská rada Dunajská Streda

u r č u j e

1. čas a miesto konania **25. riadneho zasadnutia** Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda nasledovne:

28.09.2021, o 14.00 hod. vo veľkej zasadačke Radnice v Dunajskej Strede

2. program rokovania v zmysle zápisnice Mestskej rady Dunajská Streda

3. spôsob prípravy materiálov, zodpovednosť za ich vypracovanie a odovzdanie na účely expedície

4. okruh pozvaných

Po prerokovaní všetkých bodov programu 25. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda, primátor mesta ukončil rokovanie rady dňa 21.09.2021 o 15.59 hod.

Zápisnica bola podpísaná dňa 27.09.2021

JUDr. Zoltán Hájos
primátora mesta

Overovatelia:

1/ Mgr. art. dr. jur. Ákos Horony

2/ Roland Hakszer

Zapisovateľka:

Mgr. Dominika Eszter Pelechová
organizačná referentka