



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 16/8/2020

Dunajská Streda, dňa 25.09.2020

Zápisnica

zo 16. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda,
konaného dňa 22. septembra 2020 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny:

- členovia MsR v počte 5 osôb
- primátor mesta
- hlavný kontrolór
- prednosta MsÚ
- vedúci odborov MsÚ

Primátor mesta, JUDr. Zoltán Hájos privítal členov mestskej rady, hlavného kontrolóra, prednostu a vedúcich zamestnancov Mestského úradu v Dunajskej Strede na začiatku 16. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.

Prijaté uznesenia:

k bodu č. 1. Schválenie programu 16. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie programu 16. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu

Hlasovanie o programe rokovania Mestskej rady Dunajská Streda uvedenom v Pozvánke zo dňa 16.09.2020:

Hlasovanie č. 1:

prítomní : 4

za : 4

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Ďalej primátor mesta predniesol návrh na doplnenie nového programového bodu, a to za bod č. 27 návrh člena Mestskej rady Dunajská Streda, Rolanda Hakszera „*Návrh zrušenie*

platnosti Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 20/2019 zo dňa 26.novembra 2019 o miestnom poplatku za rozvoj“ (**materiál č. 281/2020/16**) pod číslo 28. Ostatné body programu sa prečísľujú. Ďalej primátor mesta predniesol pozmeňujúci návrh, aby programový bod č. 5 „Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda za rok 2020 č. 5/2020.“ (**materiál č. 255/2020/16**) bol prerokovaný ako programový bod č. 6 a programový bod č. 6 „Návrh na prijatie bezúročnej návratnej finančnej výpomoci pre mesto Dunajská Streda od Ministerstva financií Slovenskej republiky.“ (**materiál č. 256/2020/16**) ako programový bod č. 5.

Hlasovanie o doplnujúcom návrhu člena mestskej rady, Rolanda Hakszera a o pozmeňujúcom návrhu primátora mesta:

Hlasovanie č. 2:

prítomní : 4
za : 4
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o programe rokovania Mestskej rady Dunajská Streda uvedenom v Pozvánke zo dňa 16.09.2020 spolu s doplnujúcim návrhom člena mestskej rady, Rolanda Hakszera a pozmeňujúcim návrhom primátora mesta:

Hlasovanie č. 3:

prítomní : 4
za : 4
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 288/2020/16**

Mestská rada Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestskej rady Dunajská Streda, uvedený v Pozvánke zo dňa 16.09.2020 spolu s doplnujúcim a pozmeňujúcim návrhom:

Schválený program 16. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda zo dňa 22.09.2020:

1. Schválenie programu rokovania 16. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Informácia o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za prvý polrok 2020. (**materiál č. 253/2020/16**)

4. Návrh na schválenie konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy Mesta Dunajská Streda za rok 2019. **(materiál č. 254/2020/16)**
5. Návrh na prijatie bezúročnej návratnej finančnej výpomoci pre mesto Dunajská Streda od Ministerstva financií Slovenskej republiky. **(materiál č. 256/2020/16)**
6. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda za rok 2020 č.5/2020. **(materiál č. 255/2020/16)**
7. Návrh na prijatie dlhodobého účelového úveru na kapitálové výdavky vo výške 4.000.000,-€ od Československej obchodnej banky, a.s. **(materiál č. 257/2020/16)**
8. Správa o výsledkoch kontrol ukončených v septembri 2020. **(materiál č. 258/2020/16)**
9. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020. **(materiál č. 259/2020/16)**
10. Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, novovytvorenej par. č. 2826/19 o výmere 346 m² a na nej nachádzajúcej sa spevnenej plochy, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a parcely registra „E“, par. č. 1089 o výmere 1 011 m², vo vlastníctve spoločnosti Dunstav Technik s.r.o. **(materiál č. 260/2020/16)**
11. Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2826/260 o výmere 837 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a par. č. 4103/222 o výmere 837 m², vo vlastníctve spoločnosti HI-TECH CENTER s.r.o.. **(materiál č. 261/2020/16)**
12. Návrh na schválenie bezodplatného prevodu pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, par. registra E, par. č. 1689/2 o výmere 5 755 m², par. č. 1689/10 o výmere 4 928 m², par. č. 1691/1 o výmere 2 144 m², par. č. 1691/2 o výmere 306 m² a par. registra C, par. č. 1026/34 o výmere 3 984 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Malé Blahovo, v prospech mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 262/2020/16)**
13. Návrh na určenie spôsobu nakladania s prebytočným /dubióznym/ nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 263/2020/16)**
14. Návrh na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, vo vlastníctve spoločnosti Florida Villa Park s.r.o., par. č. 2826/313 o výmere 3836 m² a par. č. 2826/819 o výmere 934 m², do vlastníctva mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 264/2020/16)**
15. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3786/3 o výmere 57 m², v prospech Tibora Fitusa a manželky Evy Fitusovej. **(materiál č. 265/2020/16)**
16. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2475/215 o výmere 201 m², v prospech spoločnosti MODULUS s.r.o. – projektová kancelária, Štúrova 1009/22, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 447 309. **(materiál č. 266/2020/16)**
17. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. reg. „E“, par. č. 1128/1 a parcel reg. „C“, par. č. 1880/186, par. č. 1880/188, par. č. 1880/189, par. č. 1880/416;

- v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. **(materiál č. 267/2020/16)**
18. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2852, par. registra „C“ o výmere 12 981 m², vedenú na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739. **(materiál č. 268/2020/16)**
 19. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1888/299 o výmere 2 073 m², par. č. 1888/402 o výmere 1 725 m² a par. č. 1888/403 o výmere 1 541 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. **(materiál č. 269/2020/16)**
 20. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2585/7 o výmere 896 m²; par. č. 2585/20 o výmere 85 m²; par. č. 2587/5 o výmere 594 m²; par. č. 2588/21 o výmere 98 m²; par. č. 2588/23 o výmere 1 076 m²; par. č. 2588/34 o výmere 216 m²; par. č. 2588/55 o výmere 45 m²; par. č. 2588/65 o výmere 312 m² a par. č. 2590/19 o výmere 382 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. **(materiál č. 270/2020/16)**
 21. Návrh na schválenie prenájmu majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov – garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou verejného ponukového konania. **(materiál č. 271/2020/16)**
 22. Návrh na odňatie správy nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, stavby súp. č. 7541 od Základnej školy Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským a jej odovzdania do správy Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda. **(materiál č. 272/2020/16)**
 23. Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zásadám prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 273/2020/16)**
 24. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2020 zo dňa 29. septembra 2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dunajská Streda na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov. **(materiál č. 274/2020/16)**
 25. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č...../2020 zo dňa 29. septembra 2020 o zrušení Školskej jedálne, Komenského ulica č. 1219/1, Dunajská Streda, ako súčasť Základnej školy Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, Dunajská Streda – Dunaszerdahely. **(materiál č. 275/2020/16)**
 26. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č...../2020 zo dňa 29. septembra 2020 o zrušení Školskej jedálne, Smetanov háj 286/9, Dunajská

- Streda, ako súčasť Základnej školy, Smetanov háj č. 286/9, Dunajská Streda. **(materiál č. 276/2020/16)**
27. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č...../2020 zo dňa 29. septembra 2020 o zrušení Školskej jedálne, Hviezdoslavova ulica 2094/2, Dunajská Streda, ako súčasť Základnej školy Ármina Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským – Vámbéry Ármin Alapiskola, Hviezdoslavova ulica č. 2094/2, Dunajská Streda – Dunaszerdahely. **(materiál č. 277/2020/16)**
28. Návrh zrušenie platnosti Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 20/2019 zo dňa 26.novembra 2019 o miestnom poplatku za rozvoj. **(materiál č. 281/2020/16)**
29. Návrh na uzavretie Partnerskej zmluvy medzi mestami Dunajská Streda a Győr, Maďarsko, v záujme posilnenia a rozširovania ich priateľských i oficiálnych vzťahov. **(materiál č. 278/2020/16)**
30. Petícia za výrub briez vysadených na sídlisku Sever II. v Dunajskej Strede. **(materiál č. 279/2020/16)**
31. Návrh na organizačné zabezpečenie 16. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda. **(materiál č. 280/2020/16)**

k bodu č. 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

Primátor mesta za overovateľov zápisnice určil z poslancov mestského zastupiteľstva Ing. Ladislava Garaya a Rolanda Hakszera, za zapisovateľku určil Mgr. Dominiku Eszter Pelechovú, referentku organizačnú.

Hlasovanie:

Hlasovanie č. 4:

prítomní : 4

za : 4

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 289/2020/16

Mestská rada Dunajská Streda

berie na vedomie

určenie Ing. Ladislava Garaya a Rolanda Hakszera za overovateľov zápisnice a Mgr. Dominiky Eszter Pelechovej za zapisovateľku.

k bodu č. 3. Informácia o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za prvý polrok 2020. (materiál č. 253/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Informáciu o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za prvý polrok 2020* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Primátor mesta udelil slovo vedúcemu odboru finančného a evidencie majetku, ktorý uviedol, že pokiaľ vychádzame z rozpočtu na rok 2020, môžeme skonštatovať, že mesto má za sebou mimoriadne intenzívny polrok. Poznamenal, že v novembri 2019, keď bol schválený rozpočet na rok 2020 bola situácia odlišná a vychádzalo sa z iných čísiel. Mimoriadna situácia ovplyvnená pandemiou koronavírusu zasiahla aj do rozpočtu mesta. Mestské zastupiteľstvo bolo nútené niekoľkokrát prijať zmenu rozpočtu a aj naďalej vzniká potreba ďalších zmien. Čo sa týka konečných čísiel uviedol, že bežné príjmy boli naplnené na 52 % a bežné výdavky na 42 %. Uviedol, že plnenie za prvý polrok prirovnávali k stavu po 3. zmene rozpočtu. Poznamenal, že niektoré dane, ako napríklad daň z nehnuteľnosti, sú splácané oproti predchádzajúcim rokom v podstatne nižšej miere. Ako dôvod uviedol to, že predmetná daň bola kvôli mimoriadnej situácii vyrubená na konci mesiaca máj a to, že solventnosť podnikateľov sa javí ako nízka. Poznamenal, že na Mestský úrad v Dunajskej Strede bolo doručených mnoho žiadostí o odklad. Čo sa týka bežných výdavkov uviedol, že ide o následok zodpovedného prístupu mestského úradu k problémom, ktoré spôsobila koronakríza.

Člen mestskej rady Dunajská Streda Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony sa dostavil do rokovacej miestnosti o 14.10 hod.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta, predniesol svoje stanovisko, v zmysle ktorého pri skúmaní stavu a vývoja dlhu mesta konštatoval, že celková suma dlhu mesta k 31.12.2019 a k 30.06.2020 neprekročila 50 % skutočných bežných príjmov predchádzajúcich rozpočtových rokov 2018, resp. 2019.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 5:

prítomní : 5

za : 4

proti : 0

zdržal sa : 1

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 290/2020/16**

Mestská rada Dunajská Streda

berie na vedomie

predloženú informáciu o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za 1. polrok 2020.

k bodu č. 4. Návrh na schválenie konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy Mesta Dunajská Streda za rok 2019. (materiál č. 254/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy Mesta Dunajská Streda za rok 2019* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Primátor mesta udelil slovo vedúcemu odboru finančného a evidencie majetku, ktorý prítomným priblížil predkladaný materiál.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta odporúča schváliť konsolidovanú účtovnú závierku a výročnú správu Mesta Dunajská Streda za rok 2019 bez výhrad v predloženom rozsahu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 6:

prítomní : 5

za : 4

proti : 0

zdržal sa : 1

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 291/2020/16

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

konsolidovanú účtovnú závierku a výročnú správu mesta Dunajská Streda za rok 2019.

k bodu č. 5. Návrh na prijatie bezúročnej návratnej finančnej výpomoci pre mesto Dunajská Streda od Ministerstva financií Slovenskej republiky. (materiál č.256/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na prijatie bezúročnej návratnej finančnej výpomoci pre mesto Dunajská Streda od Ministerstva financií Slovenskej republiky* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 7:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 292/2020/16**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

prijatie bezúročnej finančnej výpomoci od MFSR vo výške 518.692,-€ na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19.

k bodu č. 6. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda za rok 2020 č. 5/2020. (materiál č. 255/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda za rok 2020 č. 5/2020* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Primátor mesta udelil slovo vedúcemu odboru finančného a evidencie majetku, ktorý prítomným priblížil predkladaný materiál.

Hlavný kontrolór mesta, Ing. Zoltán Fekete sa vyjadril k navrhovanej zmene rozpočtu a konštatoval, že je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a odporúča predkladaný návrh schváliť.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 8:

prítomní : 5
za : 4
proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 293/2020/16**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

zmenu rozpočtu č. 5/2020 za rok 2020 mesta Dunajská Streda v predložennom rozsahu.

k bodu č. 7. Návrh na prijatie dlhodobého účelového úveru na kapitálové výdavky vo výške 4.000.000,-€ od Československej obchodnej banky, a.s. (materiál č. 257/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na prijatie dlhodobého účelového úveru na kapitálové výdavky vo výške 4.000.000,-€ od Československej obchodnej banky, a.s.* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlavný kontrolór mesta, Ing. Zoltán Fekete, uviedol, že v zmysle zákona dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce. Poznamenal, že prvou podmienkou je, že obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak celková suma dlhu obce neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. V prípade mesta Dunajská Streda, bežné príjmy v roku 2019 predstavovali 23.331.989 Eur, pričom 60% predstavuje sumu 13.999.193 a výška úverovej rezervy predstavuje 6.111.477 Eur, čo je približne viac ako 26%. Mesto Dunajská Streda by teda mohlo žiadať úver až do výšky 7.877.000 Eur. Druhou podmienkou je, že suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu. Poznamenal, že takto upravené bežné príjmy rozpočtového roka 2019 predstavujú 15.895.000 Eur a 25% týchto príjmov predstavuje 3.973.000 Eur. Predpokladaná výška splátky istiny a úrokov v roku 2020

predstavuje 581.346 Eur a splátková rezerva viac ako 3.392.000 Eur. Na základe uvedených skutočností skonštatoval, že mesto spĺňa podmienky na prijatie dlhodobého účelového úveru na kapitálové výdavky vo výške 4.000.000 Eur.

Člen mestskej rady, Roland Hakszer, poznamenal, že nakoľko je členom komisie MsZ pre rozvoj mesta, vie, že v zmysle predloženého materiálu komisia na zasadnutí prerokovala v prvom rade prijatie úveru vo výške 4.000.000 Eur a v druhom rade zoznam plánovaných investícií financovaných z tohto úveru. Uviedol, že nevie na základe čoho boli určené plánované obnovy. Nepochybuje o dôvodnosti výberu plánovaných rekonštrukcií v predkladanom materiáli, považuje však za podstatné, aby mali poslanci možnosť vyjadriť sa k obnovám, prípadne navrhnúť ďalšie obnovy tak, aby bola výška úveru postačujúca.

Primátor mesta uviedol, že mesto sľúbilo občanom obnovu komunikácií a chodníkov uvedených v predkladanom materiáli. Tieto považuje za prioritné, nevylučuje však potrebu obnovy ďalších komunikácií a miest a verí, že mesto bude mať v budúcnosti dostatok zdrojov na obnovu a rozvoj ďalších miest a komunikácií v meste. Ďalej podotkol, že sa veľmi rád bude zaoberať aj ďalšími podnetmi, či už zo strany poslancov alebo obyvateľov. Podotkol však, že niektoré obnovy nie je možné uskutočniť z objektívnych dôvodov, ako napríklad kruhový objazd pri cintoríne v Malom Blahove.

Člen mestskej rady, Ing. Ladislav Garay, uviedol, že komisia MsZ pre financie jednohlasne schválila predkladaný materiál a komisia MsZ pre rozvoj schválila predkladaný materiál až po výmene názorov. Návrhy členov komisií boli zaznamenané do zápisnice, avšak považuje za dôležité preskúmať, ktoré návrhy sú skutočne opodstatnené.

Zástupca primátora mesta, Attila Karaffa, uviedol, že odhliadnuc od predkladaného materiálu, v každom obvode dôjde k obnove komunikácií. Ďalej uviedol, že Odbor technický a investičný vedie zoznam potrebných opráv v meste a poznamenal, že aj poslanci môžu prispieť k rozšíreniu a aktualizácií tohto zoznamu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 9:

prítomní : 5

za : 4

proti : 0

zdržal sa : 1

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 294/2020/16

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupitel'stvu Dunajská Streda

schváliť

A/ prijatie dlhodobého účelového úveru na kapitálové výdavky vo výške 4.000.000,-€ od Československej banky, a.s. v zmysle individuálnej ponuky zo dňa 03.09.2020 (príloha č. 1)

B/ zoznam plánovaných akcií financovaných z plánovaného dlhodobého účelového úveru v zmysle bodu A (príloha č.2)

k bodu č. 8. Správa o výsledkoch kontrol ukončených v septembri 2020. (materiál č. 258/2020/16)

Hlavný kontrolór, Ing. Zoltán Fekete predniesol *Správu o výsledkoch kontrol ukončených v septembri 2020* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 10:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 295/2020/16

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupitel'stvu Dunajská Streda

vziať na vedomie

1. Správu o výsledku kontroly č. 2020/1
2. Správu o výsledku kontroly č. 2020/2
3. Správu o výsledku kontroly č. 2020/3

**k bodu č. 9. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020.
(materiál č. 259/2020/16)**

Hlavný kontrolór, Ing. Zoltán Fekete predniesol *Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 11:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 296/2020/16**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020.

k bodu č. 10. Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, novovytvorenej par. č. 2826/19 o výmere 346 m² a na nej nachádzajúcej sa spevnenej plochy, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a parcely registra „E“, par. č. 1089 o výmere 1 011 m², vo vlastníctve spoločnosti Dunstav Technik s.r.o. (materiál č. 260/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, novovytvorenej par. č. 2826/19 o výmere 346 m² a na nej nachádzajúcej sa spevnenej plochy, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a parcely registra „E“, par. č. 1089 o výmere 1 011 m², vo vlastníctve spoločnosti Dunstav Technik s.r.o.* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 12:

prítomní : 5
za : 5

proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 297/2020/16**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. Bezodplatnú zámenu nasledovných nehnuteľností:

1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:

1.1.1 pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorený geometrickým plánom č. 30079900-62/2020, vyhotoveným dňa 18.08.2020, vyhotoviteľom POZPROJ - Kiss, Malé Dvorníky 132, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 30 079 900, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 19.08.2020 pod č. G1-1953/2020, par. č. 2826/19, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 346 m²; vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, v podiele 1/1-ine k celku.

1.1.2 spevnená plocha, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností a nemá pridelené súpisné číslo; nachádzajúca sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vybudovaná na pozemku vytvoreného geometrickým plánom č. 30079900-62/2020, vyhotoveným dňa 18.08.2020, vyhotoviteľom POZPROJ - Kiss, Malé Dvorníky 132, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 30 079 900, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 19.08.2020 pod č. G1-1953/2020, par. č. 2826/19, parcely registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 346 m²; vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, v podiele 1/1-ine k celku.

1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Dunstav Technik s.r.o., Dunajskostredská 599, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 47 693 088:

1.2.1 pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1089, parcela registra E, druh pozemku orná pôda o výmere 1 011 m², vedená na LV č. 4401 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo vlastníctve spoločnosti Dunstav Technik

s.r.o., Dunajskostredská 599, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 47 693 088, v podiele 1/1-ine k celku.

2. Bezodplatnú zámenu vyššie uvedených nehnuteľností, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku zastavaného verejnoprospešnou stavbou miestnej komunikácie vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

k bodu č. 11. Návrh na schválenie bezodplatnej zámény pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2826/260 o výmere 837 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a par. č. 4103/222 o výmere 837 m², vo vlastníctve spoločnosti HI-TECH CENTER s.r.o. (materiál č. 261/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie bezodplatnej zámény pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2826/260 o výmere 837 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a par. č. 4103/222 o výmere 837 m², vo vlastníctve spoločnosti HI-TECH CENTER s.r.o.* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 13:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 298/2020/16**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. Bezodplatnú zámenu nasledovných pozemkov:

1.1 predmet zámény na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383; pozemok nachádzajúci sa

v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorený geometrickým plánom č. 277/2020, vyhotoveným dňa 04.08.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 14.08.2020 pod č. G1-1914/2020, par. č. 2826/260, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 837 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, v podiele 1/1-ine k celku.

1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – HI-TECH CENTER s.r.o., Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 289 884; pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorený geometrickým plánom č. 277/2020, vyhotoveným dňa 04.08.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 14.08.2020 pod č. G1-1914/2020, par. č. 4103/222, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 837 m², vo vlastníctve spoločnosti HI-TECH CENTER s.r.o., Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 289 884, v podiele 1/1-ine k celku.

2. Bezodplatnú zámenu vyššie uvedených pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku dotknutého s plánovaným prebudovaním recepcie kempu spoločnosti THERMALPARK DS, a.s., ktorej 100% akcionárom je mesto Dunajská Streda. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

k bodu č. 12. Návrh na schválenie bezodplatného prevodu pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, par. registra E, par. č. 1689/2 o výmere 5 755 m², par. č. 1689/10 o výmere 4 928 m², par. č. 1691/1 o výmere 2 144 m², par. č. 1691/2 o výmere 306 m² a par. registra C, par. č. 1026/34 o výmere 3 984 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Malé Blahovo, v prospech mesta Dunajská Streda. (materiál č. 262/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie bezodplatného prevodu pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, par. registra E, par. č. 1689/2 o výmere 5 755 m², par. č. 1689/10 o výmere 4 928 m², par. č. 1691/1 o výmere 2 144 m², par. č. 1691/2 o výmere 306 m² a par. registra C, par. č. 1026/34 o výmere 3 984 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Malé Blahovo, v prospech mesta Dunajská Streda v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 14:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 299/2020/16**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

bezodplatný prevod pozemkov vo forme delimitácie, nachádzajúcich sa v k. ú. Malé Blahovo, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1026/34, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 984 m²; par. č. 1689/2, parcela registra E, druh pozemku orná pôda o výmere 5 755 m²; par. č. 1689/10, parcela registra E, druh pozemku orná pôda o výmere 4 928 m²; par. č. 1691/2, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 306 m²; vedených na LV č. 3778 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 1691/1, parcela registra E, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 144 m²; vedenej na LV č. 3779 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu; v prospech mesta Dunajská Streda, za účelom vysporiadania majetkovo – právneho stavu pozemkov, zastavaných stavbami areálu motokárovej dráhy vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, vedenými na LV č. 3758 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ako stavby „gokartová dráha – autocvičisko 1 až 13“, ktoré boli vybudované v roku 1972.

k bodu č. 13. Návrh na určenie spôsobu nakladania s prebytočným /dubióznym/ nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. (materiál č. 263/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na určenie spôsobu nakladania s prebytočným /dubióznym/ nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 15:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 300/2020/16**

Mestská rada Dunajská Streda

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. Zoznam prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku - pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda tvoriaceho prílohu č. 1 tohto uznesenia v predloženom rozsahu.

2. Zoznam neodpredaných bytov, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda tvoriaceho prílohu č. 3 tohto uznesenia v predloženom rozsahu.

B/ o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. Spôsob nakladania s prebytočným /dubióznym/ nehnuteľným majetkom - pozemkami vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedenými v prílohe č. 1 tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja za predajnú cenu uvedenú v prílohe č. 2 tohto uznesenia v predloženom rozsahu s tým:

1.1 že v prípade odmietnutia odkúpenia prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku - pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda uvedených v prílohe č. 1 tohto uznesenia za schválenú kúpnu cenu uvedenú v prílohe č. 2 tohto uznesenia zo strany ich užívateľov, jej ďalšie užívanie bude riešené formou prenájmu.

2. Spôsob nakladania s neodpredanými bytmi, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedenými v prílohe č. 3 tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja nájomcom, ktorí ich prenajímajú od mesta Dunajská Streda podľa platnej nájomnej zmluvy ku dňu schválenie tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja za predajnú cenu stanovenú znaleckými posudkami, uvedenú v prílohe č. 4 tohto uznesenia v predloženom rozsahu:

2.1 s podmienkou, že nájomcovia a s nimi spolubývajúci osoby majú vyrovnané všetky svoje záväzky voči mestu Dunajská Streda.

2.2 s možnosťou uzatvorenia záložnej zmluvy na neodpredané byty, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedené v prílohe č. 3 tohto uznesenia; v prípade zaplatenia časti kúpnej ceny z hypotekárneho úveru, poskytnutého s komerčnou bankou oprávnenou poskytnúť hypotekárne úvery na území Slovenskej republiky s podmienkou, že rozdiel medzi celkovou kúpnu cenou a výškou schváleného poskytnutého hypotekárneho úveru bude zaplatený kupujúcim a pripísaný na účet mesta Dunajská Streda pred uzatvorením záložnej zmluvy s financujúcou komerčnou bankou.

2.3 s tým, že v prípade odmietnutia odkúpenia neodpredaných bytov, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedených v prílohe č. 3 tohto uznesenia za schválenú kúpnu cenu; po ukončení nájomného vzťahu nájomcovi/om a s ním spolubývajúcim osobám bude poskytnutá možnosť uzatvoriť nájomný vzťah na prenájom iného bytu vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. Následne o podmienkach odpredaja uvoľneného bytu formou obchodnej verejnej súťaže rozhodne svojím uznesením Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda.

k bodu č. 14. Návrh na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, vo vlastníctve spoločnosti Florida Villa Park s.r.o., par. č. 2826/313 o výmere 3836 m² a par. č. 2826/819 o výmere 934 m², do vlastníctva mesta Dunajská Streda. (materiál č. 264/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, vo vlastníctve spoločnosti Florida Villa Park s.r.o., par. č. 2826/313 o výmere 3836 m² a par. č. 2826/819 o výmere 934 m², do vlastníctva mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 16:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 301/2020/16

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

Odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vo vlastníctve spoločnosti Florida Villa Park s.r.o., Cesta Aradských mučeníkov 16/6020, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 388 803, par. č. 2826/313, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 3836 m² a par. č. 2826/819, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 934 m², vedených na LV č. 6493 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, za symbolickú kúpnu cenu 1,-€ (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH za účelom vytvorenia verejného priestranstva vhodného na oddych a šport pre obyvateľov danej lokality.

k bodu č. 15. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3786/3 o výmere 57 m², v prospech Tibora Fitusa a manželky Evy Fitusovej. (materiál č. 265/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3786/3 o výmere 57 m², v prospech Tibora Fitusa a manželky Evy Fitusovej* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 17:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 302/2020/16

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3786/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do bezpodielového spoluvlastníctva Tibora Fitusa

a manželky Evy Fitusovej,

; za kúpnu cenu vo výške 2 540,-€ (slovom: dvetisícpäťstoštyridsať eur), ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota hore uvedeného pozemku znaleckým posudkom č. 55/2020 zo dňa 09.08.2020, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Jolanou Némethovou, s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 3786/3 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.

2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov).

k bodu č. 16. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2475/215 o výmere 201 m², v prospech spoločnosti MODULUS s.r.o. – projektová kancelária, Štúrova 1009/22, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 447 309. (materiál č. 266/2020/16)

Primátor mesta predniesol *na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2475/215 o výmere 201 m², v prospech spoločnosti MODULUS s.r.o. – projektová kancelária, Štúrova 1009/22, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 447 309* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 18:

prítomní	: 5
za	: 5
proti	: 0

zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 303/2020/16**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/215, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 201 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 33737398-21/2020, vyhotoveným dňa 16.07.2020, vyhotoviteľom Ing. Ladislav Garay, Agátová 27, 929 01 Dunajská Streda, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 20.07.2020 pod č. G1 - 1686/2020, do výlučného vlastníctva spoločnosti MODULUS s.r.o. – projektová kancelária, Štúrova 1009/22, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 447 309, za celkovú kúpnu cenu vo výške 6 800,-€ (slovom: šesťtisícosemsto eur), ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota hore uvedeného pozemku znaleckým posudkom č. 109/2020 zo dňa 02.08.2020, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Pavlom Minárikom, s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 2475/215 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.

2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

k bodu č. 17. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. reg. „E“, par. č. 1128/1 a parcel reg. „C“, par. č. 1880/186, par. č. 1880/188, par. č. 1880/189, par. č. 1880/416; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. (materiál č. 267/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. reg. „E“, par. č. 1128/1 a parcel reg. „C“, par. č. 1880/186, par. č. 1880/188, par. č. 1880/189, par. č. 1880/416; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 19:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 304/2020/16**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1128/1, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 376 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1880/186, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 087 m²; par. č. 1880/188, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 80 m²; par. č. 1880/189, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m²; par. č. 1880/416, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici - SO 03 VN vedenie, trafostanica, NN rozvody, vonkajšie osvetlenie“, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 5889/DS/4440/2020/033-NJ-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 17.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.02.2020; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 35021934-175/2020, vyhotovenom dňa 30.06.2020, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rác Lubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, overenom Okresným úradom Dunajská Streda –

Katastrálny odbor dňa 09.07.2020 pod číslom G1-1541/2020 (ďalej len „geometrický plán“).

2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 15,- € (slovom: pätnásť eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 546 m²; celkom vo výške 8 190,- € (slovom: osemtisícstodevät’desiat eur).

k bodu č. 18. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2852, par. registra „C“ o výmere 12 981 m², vedenú na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739. (materiál č. 268/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2852, par. registra „C“ o výmere 12 981 m², vedenú na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 20:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 305/2020/16**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcu sa katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2852, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 981 m², vedenú na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11

Bratislava, IČO: 35 910 739, pre účely vybudovania preložky plynárenského zariadenia, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 47089466-102/2020, vyhotovenom dňa 08.06.2020, vyhotoviteľom GEODETA s.r.o., Eötvösa 3011, 945 01 Komárno, IČO: 47 089 466, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 17.06.2020 pod číslom G1-1383/2020.

2. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 15,08 eur (slovom: pätnásť eur osem euro centov) za 1 m² výmery zameraného vecného bremena vymedzenej geometrickým plánom, t.j. za vecné bremeno vymedzeného geometrickým plánom o výmere 126 m²; celkom vo výške 1900,- € (slovom: jedentisícdeväťsto eur).

k bodu č. 19. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1888/299 o výmere 2 073 m², par. č. 1888/402 o výmere 1 725 m² a par. č. 1888/403 o výmere 1 541 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. (materiál č. 269/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1888/299 o výmere 2 073 m², par. č. 1888/402 o výmere 1 725 m² a par. č. 1888/403 o výmere 1 541 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 21:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 306/2020/16**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská

Streda, par. č. 1888/299, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 073 m²; par. č. 1888/402, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 725 m² a par. č. 1888/403, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 541 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „GEOREAL LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL Lokalita G 81 – SO 08a – 1 KV káblový rozvod“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 5852/DS/9789/2019/033-KNA/003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 19.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2019, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 36242624-164/2020, vyhotovenom dňa 11.08.2020, vyhotoviteľom GEOREAL, a.s., Bratislavská č. 29/A, 931 01 Šamorín, IČO: 36 242 624, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 18.08.2020 pod číslom G1- 1921/2020.

2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 15,- € (slovom: pätnásť eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 27 m²; celkom vo výške 405,- € (slovom: štyristopäť eur).

k bodu č. 20. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2585/7 o výmere 896 m²; par. č. 2585/20 o výmere 85 m²; par. č. 2587/5 o výmere 594 m²; par. č. 2588/21 o výmere 98 m²; par. č. 2588/23 o výmere 1 076 m²; par. č. 2588/34 o výmere 216 m²; par. č. 2588/55 o výmere 45 m²; par. č. 2588/65 o výmere 312 m² a par. č. 2590/19 o výmere 382 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. (materiál č. 270/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2585/7 o výmere 896 m²; par. č. 2585/20 o výmere 85 m²; par. č. 2587/5 o výmere 594 m²; par. č. 2588/21 o výmere 98 m²; par. č. 2588/23 o výmere 1 076 m²; par. č. 2588/34 o výmere 216 m²; par. č. 2588/55 o výmere 45 m²; par. č. 2588/65 o výmere 312 m² a par. č. 2590/19 o výmere 382 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 22:

prítomní	: 5
za	: 5
proti	: 0
zdržal sa	: 0
nehlasoval	: 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 307/2020/16**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2585/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 896 m²; par. č. 2585/20, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 2587/5, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 594 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a par. č. 2588/21, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²; par. č. 2588/23, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 076 m²; par. č. 2588/34, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m²; par. č. 2588/55, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²; par. č. 2588/65, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m²; par. č. 2590/19, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m², vedených na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „Zástavba na Nemesszegskej ulici – Dunajská Streda, Blok C2 – preložka podzemného káblového VN (22 kV) vedenia“, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 326/2020, vyhotovenom dňa 08.09.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910.

2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 15,- € (slovom: pätnásť eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 106 m²; celkom vo výške 1 590,- € (slovom: jedentisícpäťstodevät’desiat eur).

k bodu č. 21. Návrh na schválenie prenájmu majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov – garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou verejného ponukového konania. (materiál č. 271/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie prenájmu majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov – garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou verejného ponukového konania* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlavný kontrolór mesta, Ing. Zoltán Fekete, podotkol, že nakoľko garážové boxy č. 2-101, 2-205 a 2-404 slúžia potrebám mestského úradu, bolo by vhodné ich vyňať z predkladaného materiálu.

Primátor mesta na základe uvedeného predniesol pozmeňujúci návrh, aby boli garážové boxy č. 2-101, 2-205 a 2-404 vyňaté z predkladaného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom primátora:

Hlasovanie č. 23:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 308/2020/16**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. Prenájom majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nasledovných nebytových priestorov- garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou verejného ponukového konania:

Vchod:	Podlažie:	Číslo nebytového Priestoru (garážového boxu):	Spoluvlastnícky podiel:	Podiel priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach

				domu:
2167	1.p.	2-121	1/1	1/146
2167	1.p.	2-132	1/1	1/146
2167	2.p.	2-220	1/1	1/146
2167	2.p.	2-227	1/1	1/146
2167	2.9	2-228	1/1	1/146
2167	2.p.	2-232	1/1	1/146
2167	3.p.	3-301	1/1	1/146
2167	3.p.	2-302	1/1	1/146
2167	3.p.	2-307	1/1	1/146
2167	3.p.	2-308	1/1	1/146
2167	3.p.	2-314	1/1	1/146
2167	3.p.	2-317	1/1	1/146
2167	3.p.	2-322	1/1	1/146
2167	3.p.	2-326	1/1	1/146
2167	3.p.	2-327	1/1	1/146
2167	3.p.	2-331	1/1	1/146
2167	3.p.	2-332	1/1	1/146
2167	4.p.	2-403	1/1	1/146
2167	4.p.	2-405	1/1	1/146
2167	4.p.	2-407	1/1	1/146
2167	4.p.	2-408	1/1	1/146
2167	4.p.	2-409	1/1	1/146
2167	4.p.	2-410	1/1	1/146
2167	4.p.	2-411	1/1	1/146
2167	4.p.	2-412	1/1	1/146
2167	4.p.	2-413	1/1	1/146
2167	4.p.	2-414	1/1	1/146
2167	4.p.	2-415	1/1	1/146

2. nasledovné podmienky prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností formou verejného ponukového konania:

- celková cena nájmu sa určuje vo výške 30,- eur/1 garážový box/mesiac, ktorá sa skladá z nájomného vo výške 18,80 eur/1 garážový box/mesiac a z poplatku za výkon správy uhrádzaného správcovi vo výške 11,20 eur/1 garážový box/mesiac. Celková cena zahŕňa v sebe mesačné nájomné, osvetlenie spoločných priestorov, poplatok za výkon správy, paušálnu úhradu nákladov

za elektrickú energiu a úhradu preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv.

- ak počas doby trvania nájmu nájomcom na základe ročného vyúčtovania nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru za príslušný kalendárny rok správcovská spoločnosť vykazuje akýkoľvek nedoplatok, nájomca sa zaväzuje uhradiť vyúčtovaný nedoplatok v plnej výške.

3. nasledovné hlavné vyhodnocovacie kritéria verejného ponukového konania:

- záujemca nemôže mať žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda,
- dátum podania žiadosti o prenájom vyššie uvedených nehnuteľností,
- v prípade, že záujemcom žiadaná nehnuteľnosť už bude pridelená inému záujemcovi v súlade s vyššie uvedenými podmienkami, záujemcovi sa ponúkne na prenájom iný garážový box z ešte nepridelených garážových boxov. V prípade, že záujemca neakceptuje ponuku prenájmu takto určeného garážového boxu, jeho žiadosť bude vylúčená z vyhodnotenia predmetného ponukového konania,
- uvedené podmienky ponukového konania platia na žiadosti o prenájom vyššie uvedených nehnuteľností doručené na Mestský úrad v Dunajskej Strede v období od 01.10.2020 do 31.10.2021.

4. prenájom vyššie uvedených nehnuteľností formou verejného ponukového konania, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zníženia výdavkov mesta za výkon správy predmetného majetku mesta. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

k bodu č. 22. Návrh na odňatie správy nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, stavby súp. č. 7541 od Základnej školy Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským a jej odovzdania do správy Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda. (materiál č. 272/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odňatie správy nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, stavby súp. č. 7541 od Základnej školy Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským a jej odovzdania do správy Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 24:

prítomní : 5

za : 4
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 309/2020/16**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

odňatie správy stavby súp č. 7541, nachádzajúcej sa na par. č. 2588/52 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor od Základnej školy Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským, IČO: 36086789, Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská Streda, ku dňu 01.10.2020.

B/ schváliť

odovzdanie správy stavby súp č. 7541, nachádzajúcej sa na par. č. 2588/52 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor organizácií Centrum sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636, Komenského ulica 359/33, 929 01 Dunajská Streda v zriaďovateľskej spôsobilosti mesta Dunajská Streda, ku dňu 01.10.2020.

k bodu č. 23. Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zásadám prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda. (materiál č. 273/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zásadám prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 25:
prítomní : 5
za : 4
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 310/2020/16**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

Dodatok č. 3 k Zásadám prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v predložennom rozsahu.

B/ splnomocniť primátora mesta,

aby vydal Úplne znenie Zásad prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda.

k bodu č. 24. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2020 zo dňa 29. septembra 2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dunajská Streda na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov. (materiál č. 274/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2020 zo dňa 29. septembra 2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dunajská Streda na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Člen mestskej rady, Roland Hakszer, predniesol pozmeňujúci návrh, a to aby v Článku 4 ods. 2) bolo uvedené „... *najmenej 2,5 %*“. Ako dôvod uviedol to, že sa v súčasnosti nedá presne určiť aký veľký bude záujem o poskytnutie dotácií. Bolo by podľa neho vhodnejšie ponechať možnosť prispôbiť výšku poskytovaných dotácií okolnostiam, ktoré nastanú v budúcnosti.

Primátor mesta uviedol, že je záujem na tom, poskytnúť dotácie v čo najväčšej možnej výške. Poznamenal, že všetko závisí od hospodárskej situácie. Návrh zástupcu primátora spočíval v tom, aby sa organizáciám zaistila garancia poskytnutia financií vo výške 2,5 %. Uviedol, že organizácie musia pracovať na dosahovaní svojich cieľov. Zároveň podotkol, že sa nemôžu spoliehať na poskytnutie dotácie v takej istej výške ako v predchádzajúcom roku, pretože aj na strane športových alebo kultúrnych združení môže dôjsť k zásadným zmenám. Ďalej uviedol, že tie najznamenitejšie projekty získajú dotáciu. Spomínaných 2,5 % predstavuje istotu, že tieto prostriedky budú určené pre civilnú sféru.

Člen mestskej rady, Roland Hakszer, uviedol, že jeho pozmeňujúci návrh spočíva v možnosti poskytnúť žiadateľom o dotáciu aj viac, čo však neznamená viac každý rok.

Primátor mesta uviedol, že chápe dobrý úmysel člena mestskej rady a poznamenal, že 2,5 % predstavuje pre žiadateľov oveľa väčšiu istotu. Ak by sa poskytlo viac financií, z inej oblasti by bolo potrebné financie ubrať. Apeloval na zodpovedný prístup pri použití verejných financií.

Člen mestskej rady, Roland Hakszer, poukázal na dvojzmyselnosť Článku 5 ods. 12 predkladaného návrhu všeobecne záväzného nariadenia, ktoré si vykladá tak, že ak nejaká žiadosť nebude úspešná, z fondu primátora jej aj tak primátor môže poskytnúť dotáciu. Poznamenal, že tie organizácie, ktoré budú podávať žiadosti, sú často na dotácie odkázané. Svojim pozmeňujúcim návrhom chcel podporiť najmä tie.

Primátor mesta uviedol, že 2,5 % vôbec nie je málo a bude závisieť už od jednotlivých poslancov a komisií MsZ, aby tieto financie prerozdělili skutočne spravodlivo. Považuje za podstatné, aby organizácie podali v rámci žiadosti dobrý projekt s dobrým rozpočtom.

Zástupca primátora, László Szabó, uviedol, že poslanci mestského zastupiteľstva požadovali stanoviť výšku poskytovaných dotácií z rozpočtu mesta v percentách. Podotkol, že 2,5 % vyplýva z údajov za posledných 5 rokov. Ďalej poznamenal, že ak by sa do všeobecne záväzného nariadenia dostalo slovo „*najmenej*“, bolo by nevyhnutné stanoviť podmienky, za ktorých môže byť poskytnutá dotácia vo vyššej sume ako je 2,5 %.

Člen mestskej rady, Roland Hakszer, vzal späť svoj pozmeňujúci návrh.

Primátor mesta uviedol, že pokiaľ bude tento materiál prijatý v takej forme ako je predkladaný, na zasadnutí mestského zastupiteľstva v novembri už bude možné hovoriť o konkrétnych sumách. Reč bude o rozpočte na rok 2021 a o konkrétnom znení výzvy na predkladanie žiadostí na rok 2021.

Člen mestskej rady, Mgr. art. dr. jur. Ákos Horony, uviedol, že je podľa neho dôležitá spätná väzba od obyvateľov, ktoré udalosti sa im páčia a aké sú preferencie obyvateľov.

Člen mestskej rady, Roland Hakszer, opustil rokovaciu miestnosť o 15.43 hod.

Zástupca primátora, László Szabó, poukázal na nevhodnosť formulácie „*Odporičané znenie ustanovení VZN*“ v dôvodovej správe predkladaného materiálu. Uviedol, že by bolo vhodné, aby bolo z formulácie jednoznačné, že pozmeňujúce návrhy predložili komisie MsZ.

Vedúca odboru školstva, sociálnych vecí, športu a kultúry uviedla, že je potrebné upresniť Článok 4 ods. 2., a to nasledovne: „*Mesto každoročne vo svojom rozpočte vyčlení na účely podľa článku 2 ods.1 tohto VZN 2,5 % z predpokladaného rozpočtového podielu mesta Dunajská Streda na výnose daní z príjmov fyzických osôb na príslušný rok.*“

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 26:

prítomní : 5
za : 4
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 311/2020/16**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

uzniest' sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č./2020 zo dňa 29. septembra 2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dunajská Streda na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v predložennom rozsahu.

k bodu č. 25. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č...../2020 zo dňa 29. septembra 2020 o zrušení Školskej jedálne, Komenského ulica č. 1219/1, Dunajská Streda, ako súčasť Základnej školy Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, Dunajská Streda – Dunaszerdahely. (materiál č. 275/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č...../2020 zo dňa 29. septembra 2020 o zrušení Školskej jedálne, Komenského ulica č. 1219/1, Dunajská Streda, ako súčasť Základnej školy Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, Dunajská Streda – Dunaszerdahely.* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Člen mestskej rady, Roland Hakszer, sa vrátil do rokovacej miestnosti o 15.47 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 27:

prítomní : 5
za : 4
proti : 1

zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 312/2020/16**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ uzniest' sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č...../2020 zo dňa 29. septembra 2020 o zrušení Školskej jedálne, Komenského ulica č. 1219/1, Dunajská Streda, ako súčasť Základnej školy Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, Dunajská Streda – Dunaszerdahely v predloženom rozsahu.

B/ schváliť

Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Základnej školy Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, Dunajská Streda – Dunaszerdahely v predloženom rozsahu.

C/ splnomocniť primátora mesta

vykonať potrebné právne úkony na realizáciu úloh vyplývajúcich z bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

k bodu č. 26. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č...../2020 zo dňa 29. septembra 2020 o zrušení Školskej jedálne, Smetanov háj 286/9, Dunajská Streda, ako súčasť Základnej školy, Smetanov háj č. 286/9, Dunajská Streda. (materiál č. 276/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č...../2020 zo dňa 29. septembra 2020 o zrušení Školskej jedálne, Smetanov háj 286/9, Dunajská Streda, ako súčasť Základnej školy, Smetanov háj č. 286/9, Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 28:

prítomní : 5
za : 4
proti : 1
zdržal sa : 0

nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 313/2020/16**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ uzniest' sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č...../2020 zo dňa 29. septembra 2020 o zrušení Školskej jedálne, Smetanov háj 286/9, Dunajská Streda, ako súčasť Základnej školy, Smetanov háj č. 286/9, Dunajská Streda v predloženom rozsahu.

B/ schváliť

Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Smetanov háj č. 286/9, Dunajská Streda v predloženom rozsahu.

C/ splnomocniť primátora mesta

vykonať potrebné právne úkony na realizáciu úloh vyplývajúcich z bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

k bodu č. 27. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č...../2020 zo dňa 29. septembra 2020 o zrušení Školskej jedálne, Hviezdoslavova ulica 2094/2, Dunajská Streda, ako súčasť Základnej školy Ármína Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským – Vámbéry Ármín Alapiskola, Hviezdoslavova ulica č. 2094/2, Dunajská Streda – Dunaszerdahely. (materiál č. 277/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č...../2020 zo dňa 29. septembra 2020 o zrušení Školskej jedálne, Hviezdoslavova ulica 2094/2, Dunajská Streda, ako súčasť Základnej školy Ármína Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským – Vámbéry Ármín Alapiskola, Hviezdoslavova ulica č. 2094/2, Dunajská Streda – Dunaszerdahely* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 29:

prítomní : 5
za : 4
proti : 1
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 314/2020/16**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ uznieť sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č...../2020 zo dňa 29. septembra 2020 o zrušení Školskej jedálne, Hviezdoslavova ulica 2094/2, Dunajská Streda, ako súčasť Základnej školy Ármina Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským – Vámbéry Ármin Alapiskola, Hviezdoslavova ulica č. 2094/2, Dunajská Streda – Dunaszerdahely v predloženom rozsahu.

B/ schváliť

Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Základnej školy Ármina Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským – Vámbéry Ármin Alapiskola, Hviezdoslavova ulica č. 2094/2, Dunajská Streda - Dunaszerdahely v predloženom rozsahu.

C/ splnomocniť primátora

vykonať potrebné právne úkony na realizáciu úloh vyplývajúcich z bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

k bodu č. 28. Návrh zrušenie platnosti Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 20/2019 zo dňa 26.novembra 2019 o miestnom poplatku za rozvoj. (materiál č 281/2020/16)

Primátor mesta udelil slovo členovi Mestskej rady Dunajská Streda, Rolandovi Hakszerovi, aby predniesol svoj návrh.

Člen Mestskej rady Dunajská Streda, Roland Hakszer, predniesol *Návrh zrušenie platnosti Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 20/2019 zo dňa 26.novembra 2019 o miestnom poplatku za rozvoj* v zmysle predloženého písomného materiálu. Uviedol, že žiada zrušenie všeobecne záväzného nariadenia od 1.1.2021. Ďalej navrhuje následne vypracovať nové všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj s nižšou sumou uvedeného poplatku, ktoré by mohlo byť prijaté v novembri tohto roku. Uviedol, že mladé rodiny, ktoré majú záujem stavať svoje domy na území mesta by túto zmenu ohodnotili určite pozitívne.

Primátor mesta uviedol, že návrh na uznesenie neobsahuje dátum od kedy má byť všeobecne záväzné nariadenie zrušené.

Člen mestskej rady, Roland Hakszer, uviedol, že tento dátum je uvedený v dôvodovej správe a predniesol pozmeňujúci návrh, aby bol tento dátum uvedený aj v uznesení.

Zástupca primátora, László Szabó, uviedol, že by bolo vhodnejšie riešiť problematiku poplatku za rozvoj návrhom na zmenu všeobecne záväzného nariadenia, ako rušiť všeobecne záväznú nariadenie a následne prijať nové.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 30:

prítomní : 5
za : 1
proti : 2
zdržal sa : 2
nehlasoval : 0
Návrh nebol prijatý.

**Uznesenie
č. 315/2020/16**

Mestská rada Dunajská Streda

n e o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

zrušenie platnosti Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 20/2019 zo dňa 26.novembra 2019 o miestnom poplatku za rozvoj od 1. januára 2021.

k bodu č. 29. Návrh na uzavretie Partnerskej zmluvy medzi mestami Dunajská Streda a Győr, Maďarsko, v záujme posilnenia a rozširovania ich priateľských i oficiálnych vzťahov. (materiál č. 278/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie Partnerskej zmluvy medzi mestami Dunajská Streda a Győr, Maďarsko, v záujme posilnenia a rozširovania ich priateľských i oficiálnych vzťahov* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 31:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 316/2020/16**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

uzavretie Partnerskej zmluvy medzi mestami Dunajská Streda a Győr, Maďarsko, v záujme posilnenia a rozširovania ich priateľských i oficiálnych vzťahov v predloženom rozsahu.

B/ požiadať primátora mesta

na zabezpečenie prípravy slávnostného uzavretia Partnerskej zmluvy v zmysle bodu A/ tohto uznesenia v Dunajskej Strede.

**k bodu č. 30. Petícia za výrub briez vysadených na sídlisku Sever II. v Dunajskej Strede.
(materiál č. 279/2020/16)**

Primátor mesta predniesol *Petíciu za výrub briez vysadených na sídlisku Sever II. v Dunajskej Strede* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej uviedol, že výrub stromov na celom sídlisku predstavuje veľmi intenzívny zásah. Upozornil, že existuje správne konanie na výrub drevín.

Zástupca primátora, Attila Karaffa, uviedol, že v prípade žiadosti o výrub stromov je potrebné zistiť v akom stave je strom. Pokiaľ je strom chorý a je potrebné ho vyrúbať, ochrancovia životného prostredia v rámci okresného úradu tento stav vyšetrí a podľa potreby strom vyrúbu. Pochybuje o účelnosti vyrúbania stromov na celom sídlisku, hlavne v čase keď je potreba výsadby nových stromov.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 32:

prítomní : 5

za : 3

proti : 0

zdržal sa : 2

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 317/2020/16

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

vziať na vedomie

petíciu za výrub briez vysadených na sídlisku Sever II. v Dunajskej Strede.

k bodu č. 31. Návrh na organizačné zabezpečenie 16. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda mimo plánu zasadnutí. (materiál č. 280/2020/16)

Primátor mesta predniesol *Návrh na organizačné zabezpečenie 15. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda mimo plánu zasadnutí* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 33:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 318/2020/16

Mestská rada Dunajská Streda

u r ě u j e

1. čas a miesto konania **16. riadneho zasadnutia** Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda nasledovne:

29.09.2020, o 14.00 hod. vo veľkej zasadačke Radnice v Dunajskej Strede

2. program rokovania v zmysle zápisnice Mestskej rady Dunajská Streda

3. spôsob prípravy materiálov, zodpovednosť za ich vypracovanie a odovzdanie na účely expedície

4. okruh pozvaných

Po prerokovaní všetkých bodov programu 16. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda, primátor mesta ukončil rokovanie rady dňa 22.09.2020 o 16.23 hod.

Zápisnica bola podpísaná dňa 28.09.2020

JUDr. Zoltán Hájos
primátora mesta

Overovatelia:

1/ Ing. Ladislav Garay

2/ Roland Hakszer

Zapisovateľka:

Mgr. Dominika Eszter Pelechová
organizačná referentka