



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHÉLY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 31/8/2022

Dunajská Streda, dňa 09.05.2022

Zápisnica

z 31. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda,
konaného dňa 03. mája 2022 vo veľkej zasedačke na Radnici v Dunajskej Strede

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny:

- členovia MsR v počte 5 osôb
- primátor mesta
- hlavný kontrolór
- prednosta MsÚ
- vedúci odborov MsÚ

Primátor mesta JUDr. Zoltán Hájos privítal členov mestskej rady, hlavného kontrolóra, prednostu a vedúcich zamestnancov Mestského úradu Dunajská Streda na začiatku 31. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.

Prijaté uznesenia:

k bodu č. 1. Schválenie programu 31. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie programu 31. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej predniesol návrh na doplnenie nového programového bodu, a to za bod č. 14 „*Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 a mestom Dunajská Streda*“ (materiál č. 561/2022/31) pod č. 15. Programový bod č. 15 sa prečísľuje na bod č. 16.

Hlasovanie o programe rokovania Mestskej rady Dunajská Streda uvedenom v Pozvánke zo dňa 27.04.2022:

Hlasovanie č. 1:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o doplnujúcom návrhu primátora mesta:

Hlasovanie č. 2:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o programe rokovania Mestskej rady Dunajská Streda uvedenom v Pozvánke zo dňa 27.04.2022 spolu s doplnujúcim návrhom primátora mesta:

Hlasovanie č. 3:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 606/2022/31**

Mestská rada Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestskej rady Dunajská Streda, uvedený v Pozvánke zo dňa 27.04.2022:

Schválený program 31. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda zo dňa 03.05.2022:

1. Schválenie programu rokovania 31. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Zmena rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2022 č. 2/2022 v kompetencii primátora. **(materiál č. 548/2022/31)**
4. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2022 č. 3/2022. **(materiál č. 549/2022/31)**
5. Návrh na schválenie zámeru predaja majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, 2-izbového bytu č. 39, nachádzajúceho sa v 7 poschodovom obytnom dome, súp. č. 2223, vybudovaného na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 1920/237 a parc. č. 1920/238, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3816 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže. **(materiál č. 550/2022/31)**

6. Návrh na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 551/2022/28 zo dňa 11.01.2022. **(materiál č. 551/2022/31)**
7. Návrh na vyplatenie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2021. **(materiál č. 552/2022/31)**
8. Návrh na vyplatenie ročnej odmeny riaditeľovi Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2021. **(materiál č. 553/2022/31)**
9. Návrh na vyplatenie ročnej odmeny riaditeľke Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2021. **(materiál č. 554/2022/31)**
10. Návrh prémieových ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na rok 2022. **(materiál č. 555/2022/31)**
11. Návrh prémieových ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na rok 2022. **(materiál č. 556/2022/31)**
12. Návrh prémieových ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľke Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára v Dunajskej Strede na rok 2022. **(materiál č. 557/2022/31)**
13. Návrh Výzvy mesta Dunajská Streda č. 2/2022 na predkladanie žiadostí o dotáciu z rozpočtu mesta Dunajská Streda v rámci programu „Podpora všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v roku 2022“ a jej povinných príloh v zmysle VZN 15/2020. **(materiál č. 558/2022/31)**
14. Návrh na vyradenie zariadenia školského stravovania zo Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky – stravovanie žiakov a zamestnancov Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Októbrová ulica číslo 939/47, Dunajská Streda – Dunaszerdahely a návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č...../2022 zo dňa 10. mája 2022 o zrušení Školskej jedálne Októbrová ulica číslo 939/47 Dunajská Streda ako súčasť Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Októbrová ulica číslo 939/47, Dunajská Streda – Dunaszerdahely. **(materiál č. 559/2022/31)**
15. Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 a mestom Dunajská Streda“ **(materiál č. 561/2022/31)**
16. Návrh na organizačné zabezpečenie 31. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda. **(materiál č. 560/2022/31)**

k bodu č. 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

Primátor mesta za overovateľov zápisnice určil z radov mestskej rady Rolanda Hakszera a Mgr. art. dr. jur. Ákosa Horonya, za zapisovateľku určil Mgr. Dominiku Eszter Pelechovú, referentku organizačnú.

Hlasovanie:

Hlasovanie č. 4:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 607/2022/31**

Mestská rada Dunajská Streda

berie na vedomie

určenie Rolanda Hakszera a Mgr. art. dr. jur. Ákosa Horonya za overovateľov
zápisnice a Mgr. Dominiky Eszter Pelechovej za zapisovateľku.

**k bodu č. 3. Zmena rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2022 č. 2/2022
v kompetencii primátora. (materiál č. 548/2022/31)**

Primátor mesta predniesol *Zmena rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2022
č. 2/2022 v kompetencii primátora* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 5:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 608/2022/31**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

vziať na vedomie

zmenu rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2022 č. 2/2022 v kompetencii primátora v predloženom rozsahu.

k bodu č. 4. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2022 č. 3/2022. (materiál č. 549/2022/31)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2022 č. 3/2022* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Primátor mesta udelil slovo vedúcemu odboru finančného a evidencie majetku, ktorý prítomným priblížil predkladaný materiál.

Primátor mesta poznamenal, že návrh na kúpu budovy nočľahárne pre bezdomovcov, ešte nebol predložený Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda, keďže stále prebiehajú rokovania so Železnicami Slovenskej republiky. Uvedený návrh by mal byť predložený na rokovanie, ktoré sa uskutoční v júni. Dodal však, že je opodstatnené, aby už boli v rozpočte na kúpu vyhradené finančné prostriedky.

Zástupca primátora Attila Karaffa uviedol, že mestské zastupiteľstvo už v minulosti splnomocnilo primátora na rokovanie so Železnicami Slovenskej republiky. Ďalej poznamenal, že je táto budova pre mesto potrebná.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 6:

prítomní : 5
za : 4
proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 609/2022/31

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

zmenu rozpočtu č. 3/2022 za rok 2022 mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu.

k bodu č. 5. Návrh na schválenie zámeru predaja majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, 2-izbového bytu č. 39, nachádzajúceho sa v 7 poschodovom obytnom dome, súp. č. 2223, vybudovaného na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 1920/237 a parc. č. 1920/238, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3816 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže. (materiál č. 550/2022/31)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zámeru predaja majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, 2-izbového bytu č. 39, nachádzajúceho sa v 7 poschodovom obytnom dome, súp. č. 2223, vybudovaného na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 1920/237 a parc. č. 1920/238, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3816 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Zástupca primátora László Szabó tlmočil návrh Komisie MsZ pre financie, aby bola minimálna kúpna cena stanovená vo výške 53.000 Eur.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s návrhom Komisie MsZ pre financie:

Hlasovanie č. 7:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 610/2022/31**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. zámer predaja majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, 2-izbového bytu č. 39, nachádzajúceho sa v 7 poschodovom obytnom dome, súp. č. 2223, vybudovaného na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 1920/237 o výmere 267 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 1920/238 o výmere 269 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3816 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku v podiele 53/3030–inách k celku, vlastník: mesto Dunajská Streda, a to na základe obchodnej

verejnej súťaže, v zmysle bodu 2.3 Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 53.000,- Eur (slovom: Päťdesiattritisíc eur).

2. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva bytu v zmysle bodu A/1. tohto uznesenia,
3. podmienky obchodnej verejnej súťaže v rozsahu ako je uvedené v Prílohe č.1 tohto uznesenia,
4. uzavretie zmluvy medzi mestom Dunajská Streda a navrhovateľom o odkúpenie nehnuteľnosti uvedenej v bode A/1. tohto uznesenia podľa poradia určeného komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov,
5. komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:
člen komisie:
člen komisie:
člen komisie:
náhradný člen komisie:
náhradný člen komisie:

tajomníkom komisie je primátorom poverený zamestnanec mestského úradu, ktorý zabezpečuje administratívne úkony súvisiace s obchodnou verejnou súťažou.

k bodu č. 6. Návrh na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 551/2022/28 zo dňa 11.01.2022. (materiál č. 551/2022/31)

Primátor mesta predniesol *Návrh na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 551/2022/28 zo dňa 11.01.2022* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 8:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 611/2022/31

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť nasledovnú zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 551/2022/28 zo dňa 11.01.2022:

Znenie bodu A/ sa zmení nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. zámer odplatnej zámeny nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien:

1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda:

- pozemky vedené na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 2423, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m²; par. č. 2424/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 776 m²; par. č. 2424/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m²; par. č. 2426, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²; vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. registra „C“, par. č. 2423, č. 2424/1, č. 2424/2 a č. 2426 bola stanovená znaleckým posudkom č. 114/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 06.12.2021 vo výške 145 941,26 € (slovom: stoštyridsaťpäťtisícdeväťstoštyridsaťjeden eur a dvadsaťšesť euro centov).

1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901:

- pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 46610910-457/2021, vyhotoveným dňa 30.10.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 02.12.2021 pod číslom G1-3086/2021; par. č. 1688/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²; par. č. 1688/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²; par. č. 1689/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m²; par. č. 1689/8, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m²; vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 1688/2, č. 1688/3, č. 1689/7, č. 1689/8, bola stanovená znaleckým posudkom č. 113/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 06.12.2021 vo výške 31 264,70 € (slovom: tridsaťjedentisíc-dvestošesťdesiatštyri eur a sedemdesiat euro centov).

2 Odpltnú zámenu nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

2.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda:

- pozemky vedené na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 2423, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m²; par. č. 2424/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 776 m²; par. č. 2424/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m²; par. č. 2426, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²; vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. registra „C“, par. č. 2423, č. 2424/1, č. 2424/2 a č. 2426 bola stanovená znaleckým posudkom č. 114/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 06.12.2021 vo výške 145 941,26 € (slovom: stoštyridsaťpäťtisícdeväťstoštyridsaťjeden eur a dvadsaťšesť euro centov).

2.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901:

- pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 46610910-457/2021, vyhotoveným dňa 30.10.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 02.12.2021 pod číslom G1-3086/2021; par. č. 1688/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²; par. č. 1688/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²; par. č. 1689/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m²; par. č. 1689/8, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m²; vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 1688/2, č. 1688/3, č. 1689/7, č. 1689/8, bola stanovená znaleckým posudkom č. 113/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 06.12.2021 vo výške 31 264,70 € (slovom: tridsaťjedentisíc-dvestošesťdesiatštyri eur a sedemdesiat euro centov).

3 Odpltnú zámenu nehnuteľností, uvedených v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tohto návrhu uznesenia, t.j. vo výške 114 676,56 € (slovom: stoštrnásťtisícšesťsto-sedemdesiatšesť eur a päťdesiatšesť euro centov), s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

3.1 Podmienkou zámeny nehnuteľností, uvedených v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2; je záväzok mesta Dunajská Streda vybudovať nové oplotenie medzi areálom Gymnázia Á. Vámbéryho s VJM – Vámbéry Ármin Gimnázium a novovytvorenými pozemkami, ktoré prejdú do jeho vlastníctva, a následne previesť toto oplotenie do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja za symbolickú odplatu vo výške 1,- eur, ako i znášať náklady na zbúranie časti existujúceho oplotenia na hranici prevádzaných novovytvorených pozemkov.

3.2 vymieňajúci č. 1 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

3.3 vymieňajúci č. 2 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

4 Odplatnú zámenu nehnuteľností, uvedených v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tohto návrhu uznesenia, t.j. vo výške 114 676,56 € (slovom: stoštrnásťtisícšesťsto-sedemdesiatšesť eur a päťdesiatšesť euro centov), v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemkov zastavaných so stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami); v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ako prípad hodný osobitného zreteľa; v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom, ktoré sú zastavané súborom stavieb Žitnoostrovského múzea, vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s predmetnými stavbami a k pozemkom, ktoré budú dotknuté s plánovaným rozšírením parkovacích miest vo vlastníctve mesta Dunajská Streda na Námestí sv. Štefana. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s p l n o m o c n i ť

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 7. Návrh na vyplatenie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2021. (materiál č. 552/2022/31)

Primátor mesta predniesol *Návrh na vyplatenie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2021* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej tlmočil návrh Komisie MsZ pre sociálnu starostlivosť a zdravotníctvo na vyplatenie ročnej odmeny vo výške 40 % z úhrnu ročného tarifného platu.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s doplňujúcim návrhom Komisie MsZ pre sociálnu starostlivosť a zdravotníctvo:

Hlasovanie č. 9:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 612/2022/31

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

vyplatenie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2021 vo výške 40 % z úhrnu ročného tarifného platu.

k bodu č. 8 Návrh na vyplatenie ročnej odmeny riaditeľovi Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2021. (materiál č. 553/2022/31)

Primátor mesta predniesol *Návrh na vyplatenie ročnej odmeny riaditeľovi Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok*

2021 v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej tlmočil návrh Komisie MsZ pre sociálnu starostlivosť a zdravotníctvo na vyplatenie ročnej odmeny vo výške 40 % z úhrnu ročného tarifného platu.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s doplňujúcim návrhom Komisie MsZ pre sociálnu starostlivosť a zdravotníctvo:

Hlasovanie č. 10:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 613/2022/31**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

vyplatenie ročnej odmeny riaditeľke Centra sociálnej starostlivosti na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2021 vo výške 40 % z úhrnu ročného tarifného platu.

k bodu č. 9 Návrh na vyplatenie ročnej odmeny riaditeľke Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2021. (materiál č. 554/2022/31)

Primátor mesta predniesol *Návrh na vyplatenie ročnej odmeny riaditeľke Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2021* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej tlmočil návrh Komisie MsZ pre školstvo a kultúru na vyplatenie ročnej odmeny vo výške 40 % z úhrnu ročného tarifného platu.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s doplňujúcim návrhom Komisie MsZ pre školstvo a kultúru:

Hlasovanie č. 11:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 614/2022/31**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

vyplatenie ročnej odmeny riaditeľke Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára Dunajská Streda na základe plnenia prémiových ukazovateľov za rok 2021 vo výške 40 % z úhrnu ročného tarifného platu.

k bodu č. 10 Návrh prémiových ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na rok 2022. (materiál č. 555/2022/31)

Primátor mesta predniesol *Návrh prémiových ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na rok 2022* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 12:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh nebol prijatý.

**Uznesenie
č. 615/2022/31**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

prémiové ukazovatele na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na rok 2022 v predložennom znení.

k bodu č. 11 Návrh prémieových ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na rok 2022. (materiál č. 556/2022/31)

Primátor mesta predniesol *Návrh prémieových ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na rok 2022* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 13:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 616/2022/31**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

prémiové ukazovatele na priznanie ročnej odmeny riaditeľke Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na rok 2022 v predložennom znení.

k bodu č. 12 Návrh prémieových ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľke Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára v Dunajskej Strede na rok 2022. (materiál č. 557/2022/31)

Primátor mesta predniesol *Návrh prémieových ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľke Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára v Dunajskej Strede na rok 2022* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej tlmočil návrh Komisie MsZ pre školstvo a kultúru, aby boli prémieové ukazovatele 3. a 4. určené nasledovne:

„Ukazovateľ 3. – Finančne ohodnotiť prácu vedúcich amatérskych súborov pôsobiacich pri MsKS Benedeka Csaplára a zamestnancov Galérie súčasných maďarských umelcov.

Ukazovateľ 4. - Vytvoriť aspoň jednu ďalšiu sociálnu miestnosť v budove MsKS, ktorú budú môcť prioritne využívať amatérske skupiny pôsobiace pri MsKS Benedeka Csaplára. “

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom Komisie MsZ pre školstvo a kultúru:

Hlasovanie č. 14:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 617/2022/31**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

prémiové ukazovatele riaditeľky Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára v Dunajskej Strede na rok 2022 v predložennom znení spolu s pozmeňujúcim návrhom.

k bodu č. 13 Návrh Výzvy mesta Dunajská Streda č. 2/2022 na predkladanie žiadostí o dotáciu z rozpočtu mesta Dunajská Streda v rámci programu „Podpora všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v roku 2022“ a jej povinných príloh v zmysle VZN 15/2020. (materiál č. 558/2022/31)

Primátor mesta predniesol *Návrh Výzvy mesta Dunajská Streda č. 2/2022 na predkladanie žiadostí o dotáciu z rozpočtu mesta Dunajská Streda v rámci programu „Podpora všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v roku 2022“ a jej povinných príloh v zmysle VZN 15/2020* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 15:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 618/2022/31

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

Výzvu mesta Dunajská Streda č. 2/2022 na predkladanie žiadostí o dotáciu z rozpočtu mesta Dunajská Streda v rámci programu „Podpora všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v roku 2022“ a jej povinných príloh v zmysle VZN 15/2020 v predloženom znení.

k bodu č. 14 Návrh na vyradenie zariadenia školského stravovania zo Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky – stravovanie žiakov a zamestnancov Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Októbrová ulica číslo 939/47, Dunajská Streda – Dunaszerdahely a návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č...../2022 zo dňa 10. mája 2022 o zrušení Školskej jedálne Októbrová ulica číslo 939/47 Dunajská Streda ako súčasť Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Októbrová ulica číslo 939/47, Dunajská Streda – Dunaszerdahely. (materiál č. 559/2022/31)

Primátor mesta predniesol *Návrh na vyradenie zariadenia školského stravovania zo Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky – stravovanie žiakov a zamestnancov Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Októbrová ulica číslo 939/47, Dunajská Streda – Dunaszerdahely a návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č...../2022 zo dňa 10. mája 2022 o zrušení Školskej jedálne Októbrová ulica číslo 939/47 Dunajská Streda ako súčasť Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Októbrová ulica číslo 939/47, Dunajská Streda – Dunaszerdahely* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 16:

prítomní : 5
za : 4
proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 619/2022/31

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ súhlasiť

s vyradením Školskej jedálne ako súčasť Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Októbrová ulica číslo 939/47, Dunajská Streda – Dunaszerdahely zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 31. augustu 2022,

B/ uzniest' sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č...../2022 zo dňa 10. mája 2022 o zrušení Školskej jedálne Októbrová ulica číslo 939/47 Dunajská Streda ako súčasť Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Októbrová ulica číslo 939/47, Dunajská Streda – Dunaszerdahely v predložennom rozsahu,

C/ schváliť

Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Októbrová ulica číslo 939/47, Dunajská Streda – Dunaszerdahely v predložennom rozsahu,

D/ splnomocniť

primátora mesta vykonať potrebné právne úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

k bodu č. 15 Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 a mestom Dunajská Streda. (materiál č. 561/2022/31)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 a mestom Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 17:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 620/2022/31**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

1. zámer uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1880/234, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 160 m²; par. č. 1880/235, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 904 m²; par. č. 1697, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 215 m²; par. č. 1698, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 026 m²; par. č. 1699, parcela registra E, druh pozemku vodná plocha o výmere 1 875 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 1879/33, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m²; par. č. 1885/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 665 m²; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, bezodplatne na dobu neurčitú; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie verejno-prospešnej inžinierskej stavby vodovodu a splaškovej kanalizácie; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov; v záujme zabezpečenia podmienok realizácie dlhodobu plánovanej výstavby verejno-prospešnej stavby „Prepojovacia komunikácia medzi Športovou a Malodvorníckou ulicou v Dunajskej Strede“, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 5062/VR/141/ 2019/033-HJ/003, vydaným dňa 25.02.2020 obcou Vrakúň, ktoré nadobudlo právo-platnosť dňa 30.03.2020.

2. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1880/234, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 160 m²; par. č. 1880/235, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 904 m²; par. č. 1697, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 215 m²; par. č. 1698, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 026 m²; par. č.

1699, parcela registra E, druh pozemku vodná plocha o výmere 1 875 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 1879/33, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m²; par. č. 1885/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 665 m²; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, bezodplatne na dobu neurčitú; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie verejno-prospešnej stavby „Prepojovacia komunikácia medzi Športovou a Malodvorníckou ulicou v Dunajskej Strede – SO 102 Vodovod a splašková kanalizácia“; a spočívajúceho sa strpieť zo strany povinného z vecného bremena zriadenie práva vybudovania, uloženia, prevádzkovania vodovodu a kanalizácie; existencie inžinierskych sietí vodovodu a kanalizácie vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem, vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodom a kanalizáciou, t. j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu, resp. odstránenie; a právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez celé pozemky neobmedzene.

3. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 a mestom Dunajská Streda v zmysle bodu 2. tohto uznesenia; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že verejno-prospešnú stavbu „Prepojovacia komunikácia medzi Športovou a Malodvorníckou ulicou v Dunajskej Strede – SO 102 Vodovod a splašková kanalizácia“ realizuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. vo verejnom záujme na vlastné náklady, ako vyvolenú investíciu v rámci výstavby verejnoprospešnej stavby „Prepojovacia komunikácia medzi Športovou a Malodvorníckou ulicou v Dunajskej Strede“, ktorej investorom je mesto Dunajská Streda. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ splnomocniť

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 16 Návrh na organizačné zabezpečenie 31. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda. (materiál č. 560/2022/31)

Primátor mesta predniesol *Návrh na organizačné zabezpečenie 31. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 18:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 621/2022/31**

Mestská rada Dunajská Streda

u r č u j e

1. čas a miesto konania **31. riadneho zasadnutia** Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda nasledovne:

10.05.2022, o 14.00 hod. vo veľkej zasadačke Radnice v Dunajskej Strede

2. program rokovania v zmysle zápisnice Mestskej rady Dunajská Streda

3. spôsob prípravy materiálov, zodpovednosť za ich vypracovanie a odovzdanie na účely expedície

4. okruh pozvaných

Po prerokovaní všetkých bodov programu 31. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda, primátor mesta ukončil rokovanie rady dňa 03.05.2022 o 14.40 hod.

Zápisnica bola podpísaná dňa 09.05.2022

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Overovatelia:

1/ Roland Hakszer

2/ Mgr. art. dr. jur. Ákos Horony

Zapisovateľka:

Mgr. Dominika Eszter Pelechová
organizačná referentka

.....